



Cámara de  
Comercio de  
Cali



**Hábitat Urbano**  
INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

# Mapeo de oferta y demanda de productos y servicios de la Industria inmobiliaria y de la construcción

Informe de resultados  
Marzo 2024

# Contenido

- Introducción
- Panorama de la industria inmobiliaria y de la construcción
- *Cluster* de Hábitat Urbano
- Mapeo de oferta y demanda de productos y servicios para la industria de Hábitat Urbano
- Resultados
- Oportunidades identificadas
- Conclusiones y recomendaciones



Cámara de  
Comercio de  
Cali



**Hábitat Urbano**  
INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

# Introducción

En este documento podrán encontrarse los resultados del Proyecto “Mapeo de oferta y demanda de productos y servicios de la Industria de Hábitat Urbano de Cali-Valle del Cauca” el cual tiene como objetivo impulsar la competitividad de las empresas del *Cluster* de Hábitat Urbano a través del conocimiento de las capacidades y oportunidades de negocio entre proveedores y empresas desarrolladoras de proyectos de construcción.

Para ello se identificaron los principales productos y servicios que requieren las empresas desarrolladoras de proyectos de construcción, y la capacidad que tiene la proveeduría de abastecer dicha demanda, basado en una muestra escogida para 9 segmentos del sector.

El proyecto fue ejecutado por la Cámara de Comercio de Cali con el apoyo de 10 empresas del *Cluster* de Hábitat Urbano y la Alcaldía de Santiago de Cali

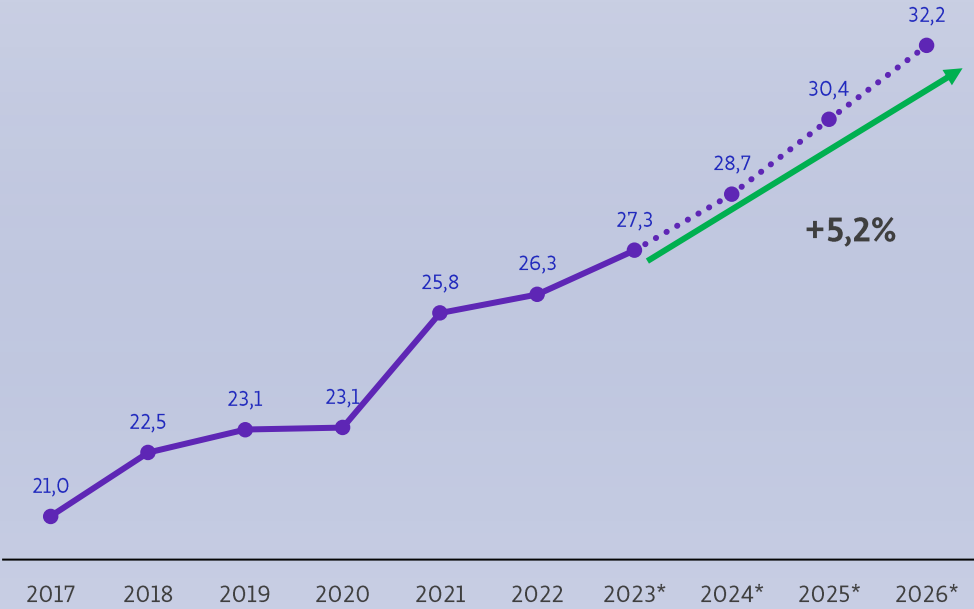




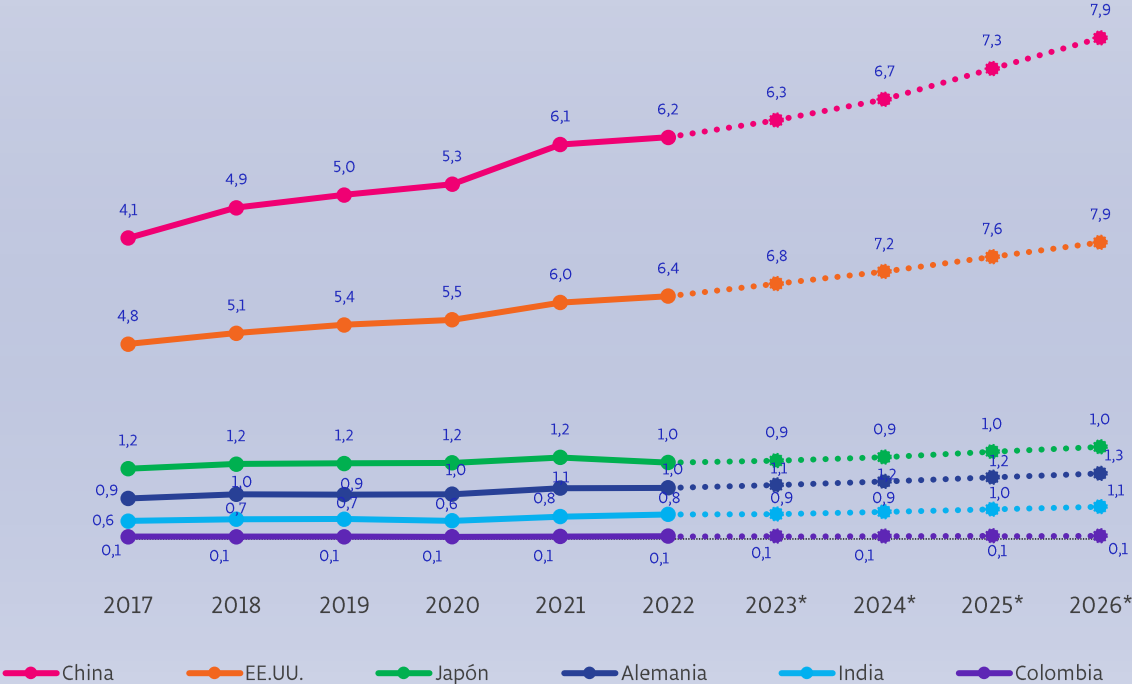
# Panorama de la industria inmobiliaria y de la construcción

# Se espera que en los próximos 3 años la industria inmobiliaria y de la construcción en el mundo se acelere con respecto a los últimos 5 años

Valor de mercado mundial (USD billones) de la Industria de Construcción e Inmobiliaria 2017 – 2026\*



Top 5 de países con mayor valor de mercado (USD billones) de la Industria de la Construcción e Inmobiliaria 2017- 2026\*

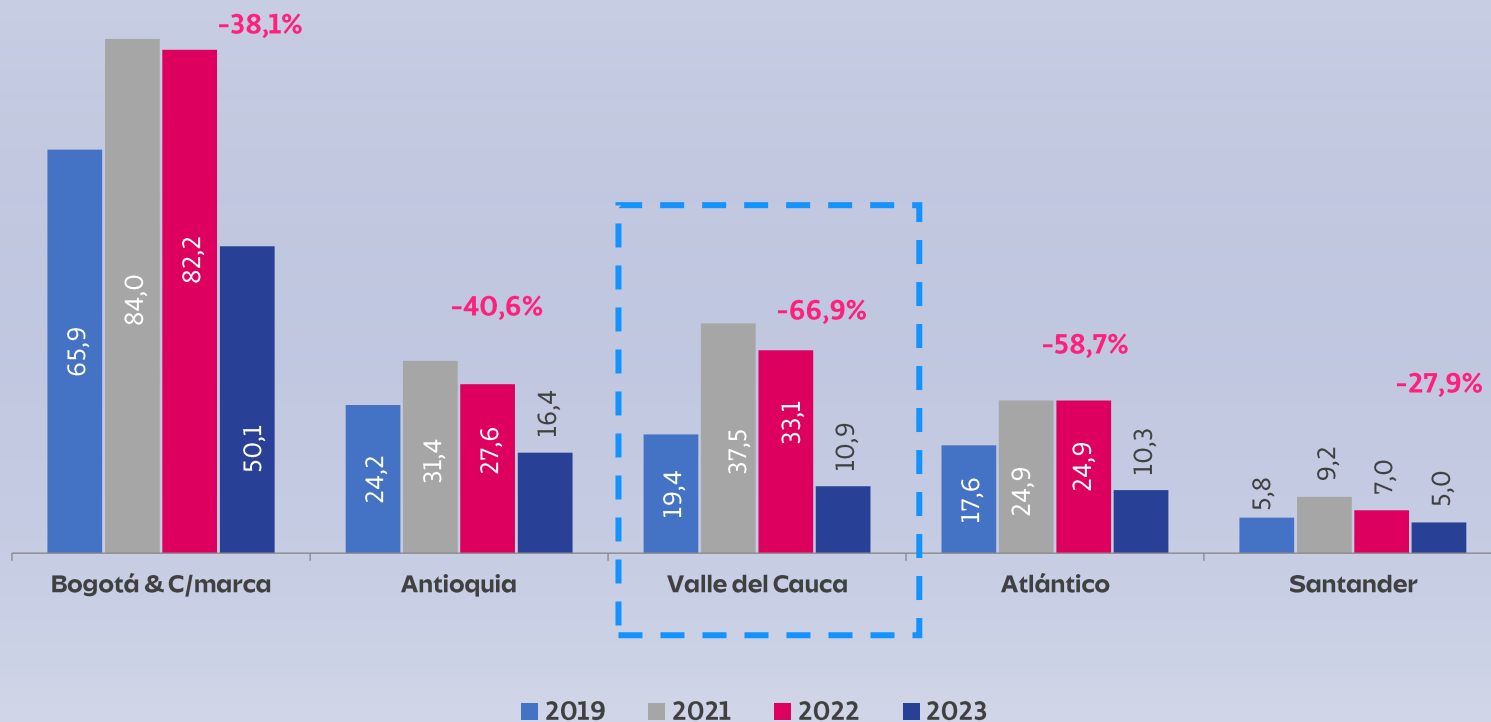


Colombia (puesto 18) con un crecimiento de 3,2% en los últimos 5 años VS un crecimiento de 4,2% para los próximos 5 años

\*Proyecciones  
Fuente: Euromonitor (2023) – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

# Si bien el comportamiento del sector en el mundo fue positivo, durante 2023 en Colombia se presentó una caída en la venta de vivienda nueva, siendo el Valle el departamento más afectado...

Unidades (en miles) de vivienda nueva vendidas, según principales departamentos enero-diciembre (2019-2023)\*



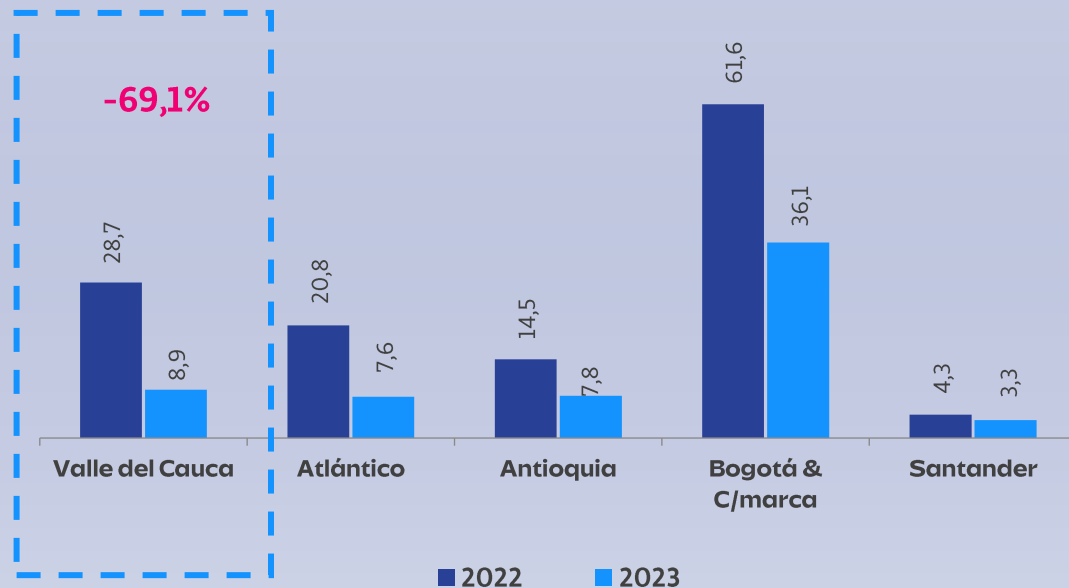
- Entre enero y diciembre de 2023, en Colombia se presentó una reducción de 44,9% en las ventas de vivienda nueva frente a 2022
- Valle del Cauca fue el departamento más afectado, con una disminución de 66,9% respecto a 2022

\*No se toma en cuenta 2020, por ser un caso atípico por coyuntura del Covid-19  
Fuente: Camacol Valle (2023) – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

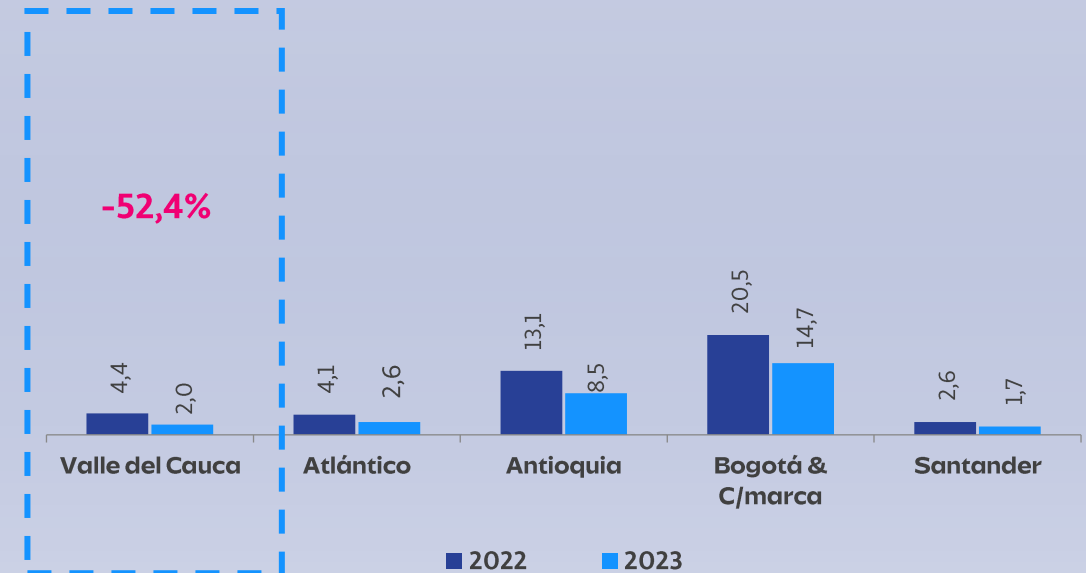


# Lo anterior debido al decrecimiento de la vivienda VIS y NO VIS, principalmente por causa de los cambios de la política de subsidios

Unidades (en miles) de vivienda nueva vendidas del segmento VIS, según principales departamentos diciembre (2022-2023)



Unidades (en miles) de vivienda nueva vendidas del segmento NO VIS, según principales departamentos diciembre (2022-2023)

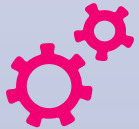


- Entre enero y diciembre de 2023, en Colombia se vendieron 86.519 unidades de vivienda VIS (-49,7% respecto a 2022) y 44.383 unidades NO VIS (-32,3% respecto a 2022).
- Valle del Cauca fue el departamento más afectado, con una disminución de 66,9% respecto a 2022 en las ventas de vivienda nueva



# Una de las formas que existen para enfrentar estos retos es a través de la **innovación**. Para ello, las empresas del sector deberán enfocar sus esfuerzos en la adopción de nuevas estrategias con una mirada hacia las **tendencias del futuro**

Algunas de estas tendencias...



## TECNOLOGÍA

Inteligencia artificial, impresión 3D, metaverso, software de gestión de activos, AR/VR, software de gestión de recursos y mano de obra, BIM



## SOSTENIBILIDAD

Techos fríos, paredes Verdes, cemento neutro en carbono, madera transparente, ladrillos porosos reciclados, bloques de cemento a base de algas, materiales de construcción a partir de plástico y hormigón reforzado con bambú



## DISEÑO, ACABADOS Y NUEVOS ESTILOS DE VIDA

Acabados ultra mate, colores vivos para sentirse bien, acanalados, cocinas multifuncionales e integradas en el salón, metales de estilo industrial, elementos de construcción más curvos y diseño biofílico



## CIUDADES DEL FUTURO

Ciudades flotantes, ciudades de 15 minutos, edificios asociativos, movilidad inteligente y carreteras cinéticas



Accede al informe completo aquí

# Por ejemplo, en países como **Italia, Canadá, Australia y Francia**, las construcciones verdes cada vez más toman relevancia en los ecosistemas de innovación...



## Edificios como bosques verticales

- 4.500 hectáreas construidas absorben 20 toneladas de dióxido de carbono y producen más de 10 toneladas de oxígeno por año



## Ciudades flotantes

- Solución inmediata a problemas de sobrepoblación y déficit de suelo



## Diseño biofílico en oficinas

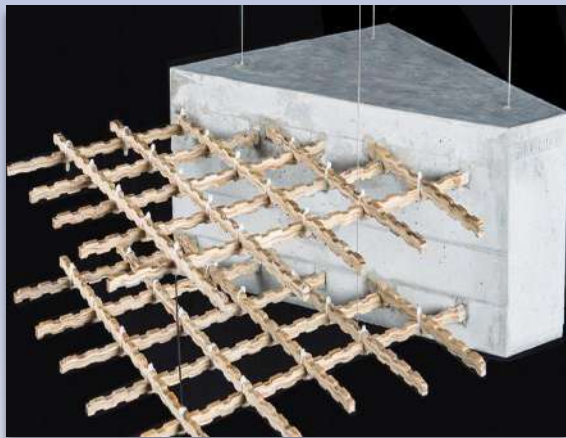
- Estos espacios permiten mejorar la productividad y el bienestar de las personas hasta un 8% gracias a la incorporación y conexión con la naturaleza

# Así como las construcciones modulares, materiales sostenibles, BIM e Inteligencia Artificial...



## Vivienda modular

- Rapidez en tiempos de ejecución entre 30% y 50%
- Permite utilizar energías renovables para reducir el consumo de energía y lograr un ahorro energético de hasta un 70%.



## Materiales sostenibles

- Potencial de reducir emisiones de CO2 en hasta 8%
- Reduce el impacto del carbono en un 90%



## BIM

- Reducción de los errores durante el proceso de construcción hasta en 20%
- Mejora la calidad del proyecto final en 17%
- Reducción en tiempos en la etapa de diseño de detalles en un 14%
- Reduce los gastos en las etapas constructivas en un 13%.



## Inteligencia artificial

Algunas de las aplicaciones más destacadas de la IA son:

- Diseño y planificación eficiente
- Gestión de proyectos y logística
- Control de calidad
- Mantenimiento predictivo
- Ciberseguridad



# En Colombia ya se adoptan algunas de estas soluciones alrededor de la vivienda modular, materiales sostenibles y eficiencia energética...

**Vivienda modular**  
VIMOB - Cali



**Materiales sostenibles**  
Conceptos Plásticos - Cundinamarca



**Eficiencia energética**  
Constructora IC Prefabricados Ltda - Cali



**Materiales sostenibles**  
Green Solutions - Cali



La adopción de estos modelos de negocio les ha permitido:

- Reducción de costos de más del 30% frente al modelo tradicional
- Reduce tiempos de instalación y mantenimiento hasta en un 40%
- Avanzar en el diseño bioclimático de edificaciones

La adopción de **nuevas tendencias** permite a las empresas del sector hacer frente a situaciones coyunturales gracias a su **potencial** para la **reducción de costos** y la generación de **eficiencias** en los **procesos productivos**, además de facilitar el **acceso a nuevos mercados** y la **diversificación** del **portafolio de productos y servicios**



Cámara de  
Comercio de  
Cali



**Hábitat Urbano**  
INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

# Iniciativa *Cluster* de Hábitat Urbano Cali – Valle del Cauca





# Hábitat Urbano

INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

Agrupamos las empresas relacionadas con las actividades de diseño, construcción, adecuación y comercialización de espacios, edificaciones e infraestructuras urbanas en Cali y el Valle del Cauca



# Red Empresarial Cluster Hábitat Urbano

(Ventas 2022 (COP), número de empresas, tasa de crecimiento anual (%) ventas 2022/21)



**Nuestro propósito es  
incrementar los ingresos  
basados en innovación  
en las empresas de la  
Iniciativa Cluster de  
Hábitat Urbano a 2028**

**A través de nuestras  
líneas estratégicas:**



**Mentalidad y cultura**



**Transformación de  
procesos**



**Acceso a mercados**

Se lleva a cabo este proyecto como parte de la agenda de nuestra línea estratégica enfocada en transformación de procesos; donde se realiza una investigación a partir de encuestas para identificar nuevas oportunidades y los aliados productivos que hay en la industria de Hábitat Urbano.



Cámara de  
Comercio de  
Cali



**Hábitat Urbano**

INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

# Proyecto Mapeo de oferta y demanda de productos y servicios para la industria de Hábitat Urbano

## ¿Cómo surge este proyecto?



Este proyecto surge a partir de la necesidad de identificar la demanda de los materiales que las empresas del *Cluster* de Hábitat Urbano solicitan para la construcción, así como los principales productos y servicios que ofrecen las diferentes empresas de la industria.

## Algunos beneficios:



Identificar la demanda de materiales para la construcción en las empresas del *Cluster* de Hábitat Urbano



Identificar los principales productos y servicios competitivos que ofrecen las empresas proveedoras del *Cluster* de Hábitat Urbano



Proyectar la demanda de productos y servicios de las empresas desarrolladoras de proyectos de construcción



Diseñar un instrumento de visibilización de las capacidades y portafolio de productos y servicios competitivos de las empresas del *Cluster* de Hábitat Urbano

## Fases



# 1

### Diseño metodológico

Diseño y validación de los instrumentos de medición de la oferta y la demanda

# 2

### Levantamiento de información

Aplicación de instrumentos de medición



# 3

### Estrategia de sostenibilidad

Visibilización de resultados y definición de un modelo de trabajo sostenible

# Para este estudio, se abordaron 9 segmentos de negocio de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca



- Construcción residencial
- Construcción no residencial
- Comercialización de materiales
- Servicios para la construcción
- Diseño y servicios de ingeniería

- Servicios financieros especializados
- Actividades inmobiliarias
- Materiales e insumos
- Servicios públicos domiciliarios



## En el formulario de oferta se abordaron los siguientes aspectos:

- Desarrollo de productos y servicios de la compañía
- Caracterización de la oferta potencial existente y caracterización de tendencias de mercado
- Certificaciones y nivel tecnológico
- Exportaciones y proveedores en el exterior



## En el formulario de demanda se abordaron los siguientes aspectos:

- Caracterización de la demanda potencial existente
- Insumos y servicios que adquiere en Colombia y en el exterior
- Ventas nacionales e internacionales
- Vinculación con la demanda existente.
- Certificaciones y nivel tecnológico



## Especificaciones técnicas:

- **Alcance:** Valle del Cauca
- **Bases de datos:** Registro Mercantil, Registro Único de Proponentes
- **Estado del registro:** Empresas activas registradas y renovadas en el año 2021, con ingresos reportados de al menos 100 millones de pesos
- **Técnica de recolección de información:** Entrevistas con formulario estructurado

Se entrevistaron 116 empresas para el formulario de oferta y 85 para el formulario de demanda



# Resultados

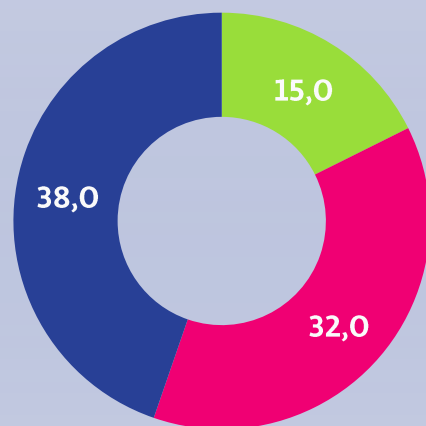


# **Caracterización de la demanda en la industria de Hábitat Urbano**



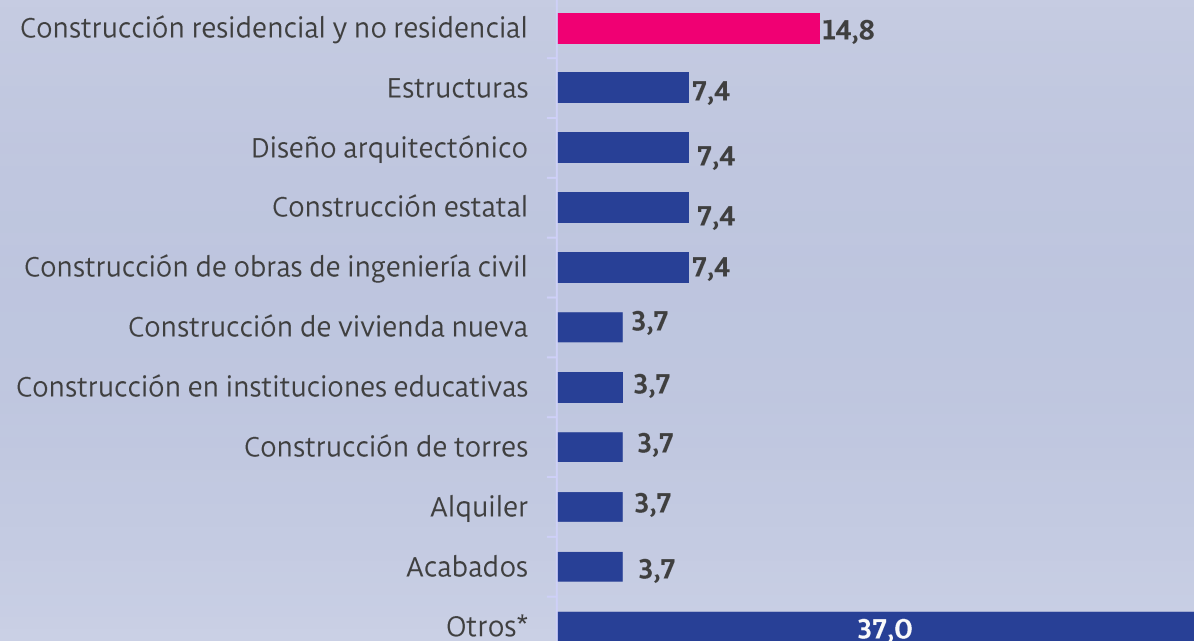
# En la industria de Hábitat Urbano, la demanda se conformó por empresas que realizaban actividades de **construcción residencial y no residencial**, e **inmobiliarias** principalmente

Participación (%) de la demanda de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca, según segmento de mercado (2022)



■ Actividades Inmobiliarias ■ Construcción No residencial  
■ Construcción Residencial

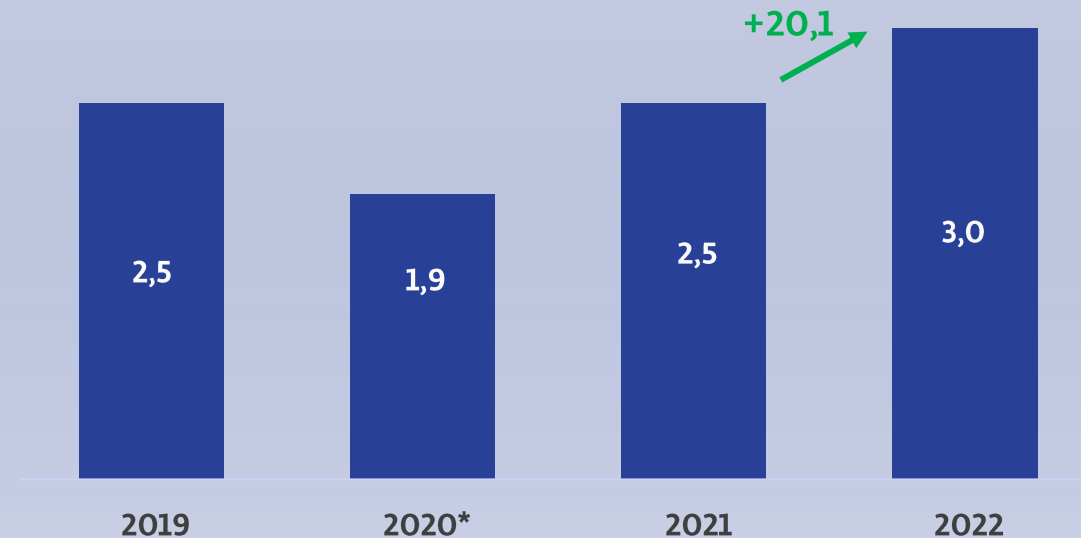
Participación (%) de la demanda de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca, según línea de negocio (2022)



\*Gerencia de proyectos, Remodelaciones, intervención de cubiertas, mantenimiento, obras civiles, avalúos, pavimentación de vías.

# Las empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca facturaron **COP 3.0 billones** en 2022. Sus ventas registraron un crecimiento de **20%** frente a 2021

Ventas totales (COP billones) de la demanda de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca y variación anual (%) 2019-2022

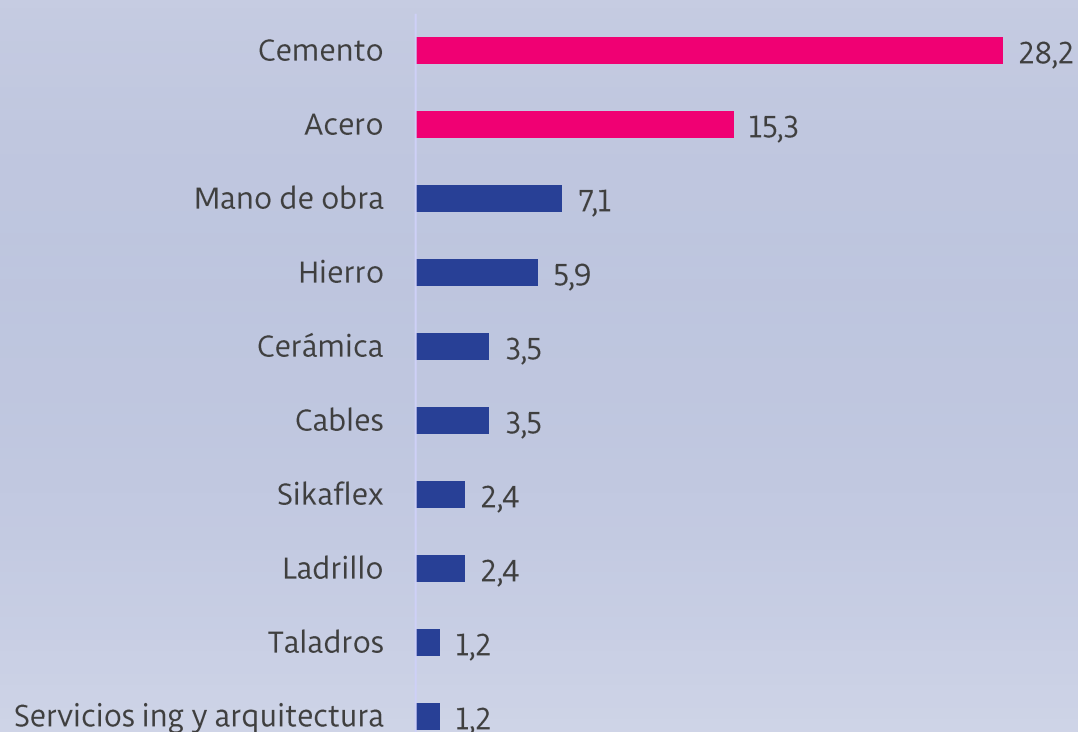


\*Pandemia

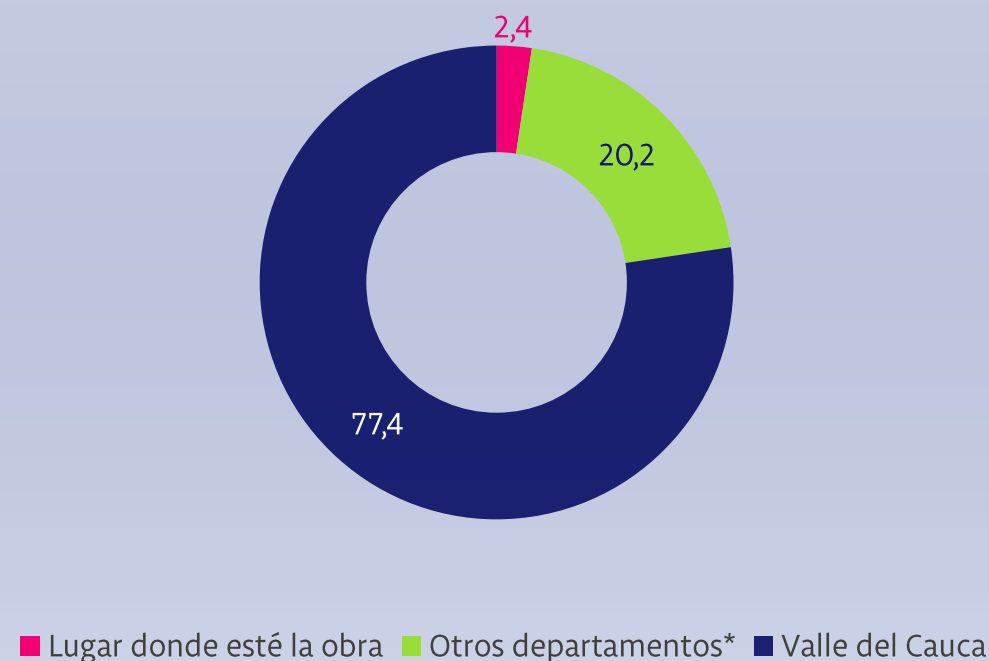
Fuente: Confecâmaras - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

# El cemento y el acero fueron los insumos más demandados por las empresas de la industria de Hábitat Urbano, siendo el Valle del Cauca la región donde los adquirieron principalmente

Proporción (%) de insumos y servicios más demandados por las empresas de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca



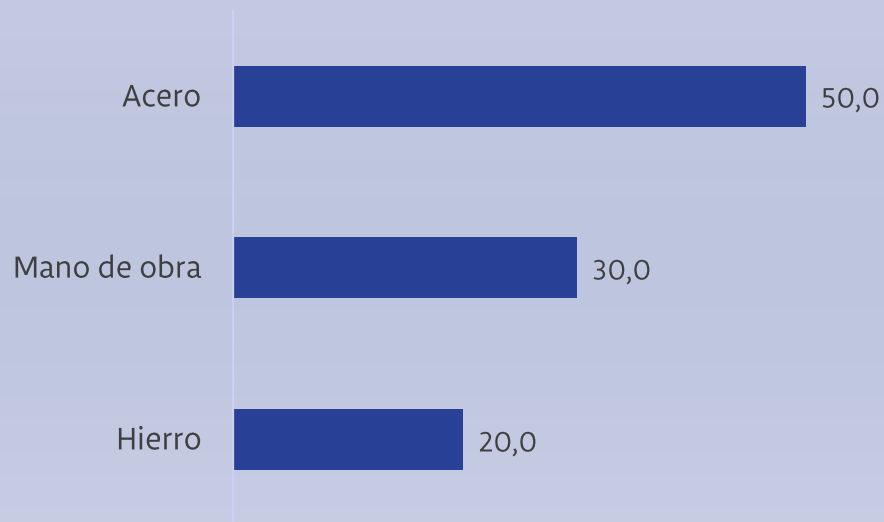
Distribución (%) del lugar donde las empresas de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca adquirieron los insumos y servicios



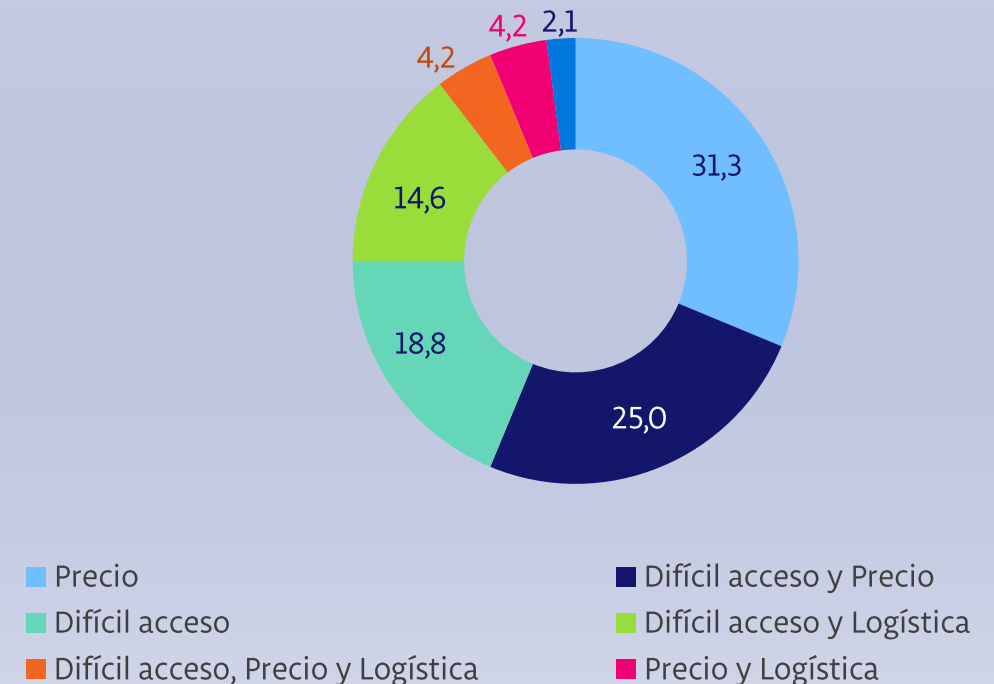
\*Cauca, Cundinamarca, Quindío, Antioquia y Santander  
Elaboración Cámara de Comercio de Cali

# El acero, la mano de obra y el hierro fueron los principales insumos críticos para la demanda de la industria del Hábitat Urbano, debido a su precio elevado y el difícil acceso a los mismos

Proporción (%) de insumos y servicios más demandados por las empresas de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca

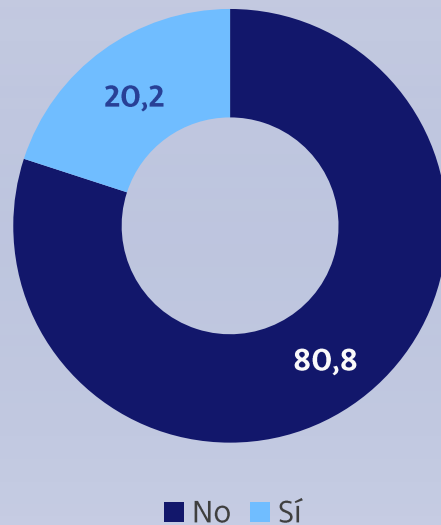


Distribución (%) de las razones por las cuales estos insumos fueron críticos para la demanda de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca

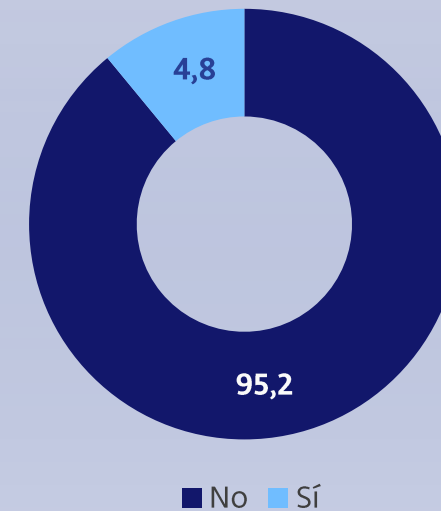


# 20,2% de las empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca tuvieron previsto la búsqueda de **nuevos proveedores en el país**, y solo **4,8%** en el **extranjero**

Proporción (%) de empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano que tuvieron previsto la búsqueda de nuevos proveedores

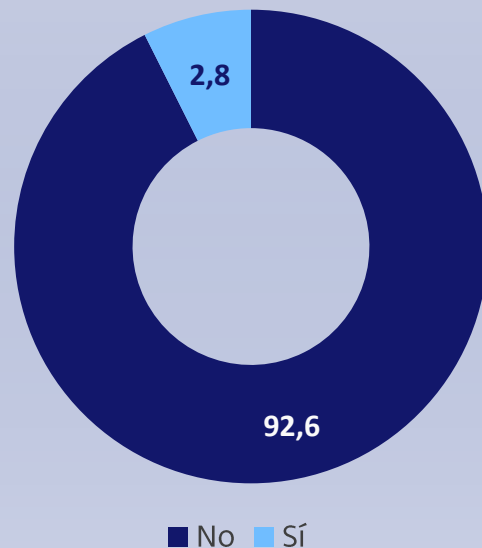


Proporción (%) de empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano que tuvieron previsto la búsqueda de nuevos proveedores en el extranjero



# 92,6% de las empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano **no contó con proveedores de productos o servicios directamente del extranjero**

Proporción (%) empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano que contaron con proveedores de productos y servicios desde el extranjero\*.

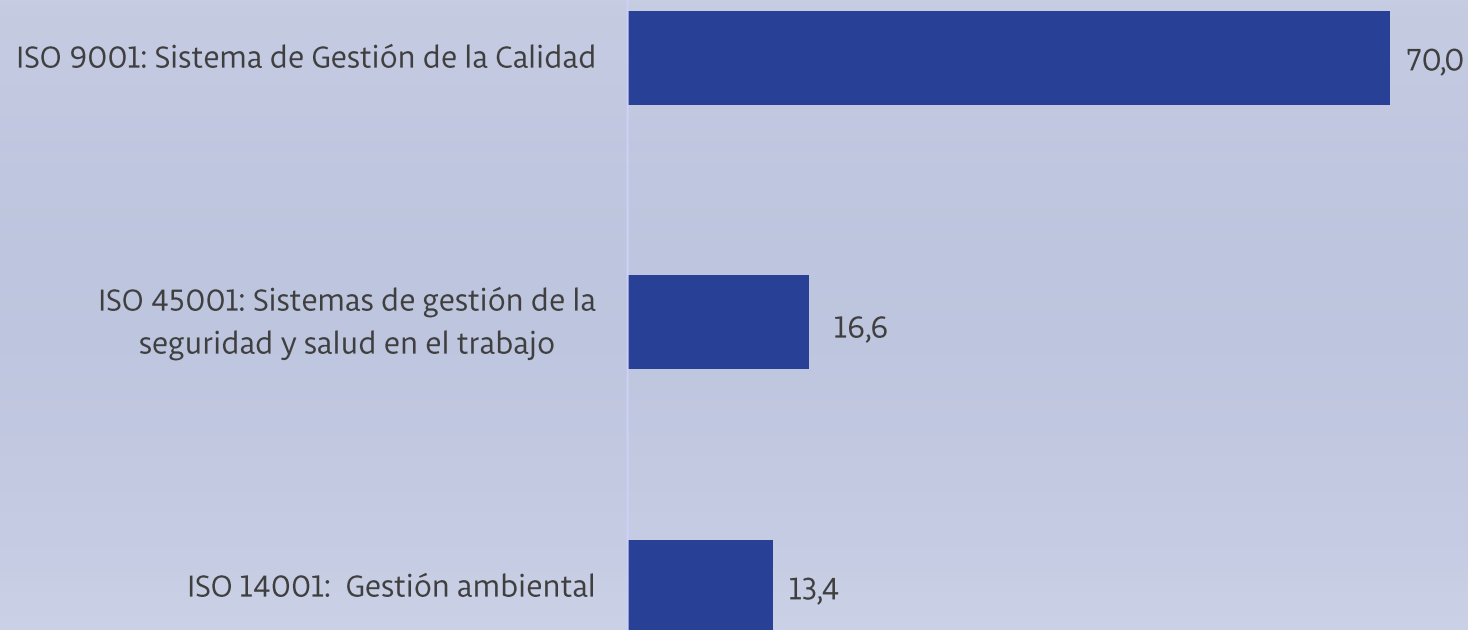


El 100% de empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano indicaron que no realizaron exportaciones

\*EE.UU, Australia e Italia

# De las empresas que conformaron la demanda de la Industria de Hábitat Urbano, **70%** contaron con certificaciones de gestión de calidad, **16,6%** con certificaciones de SST y **13,4%** con certificaciones ambientales

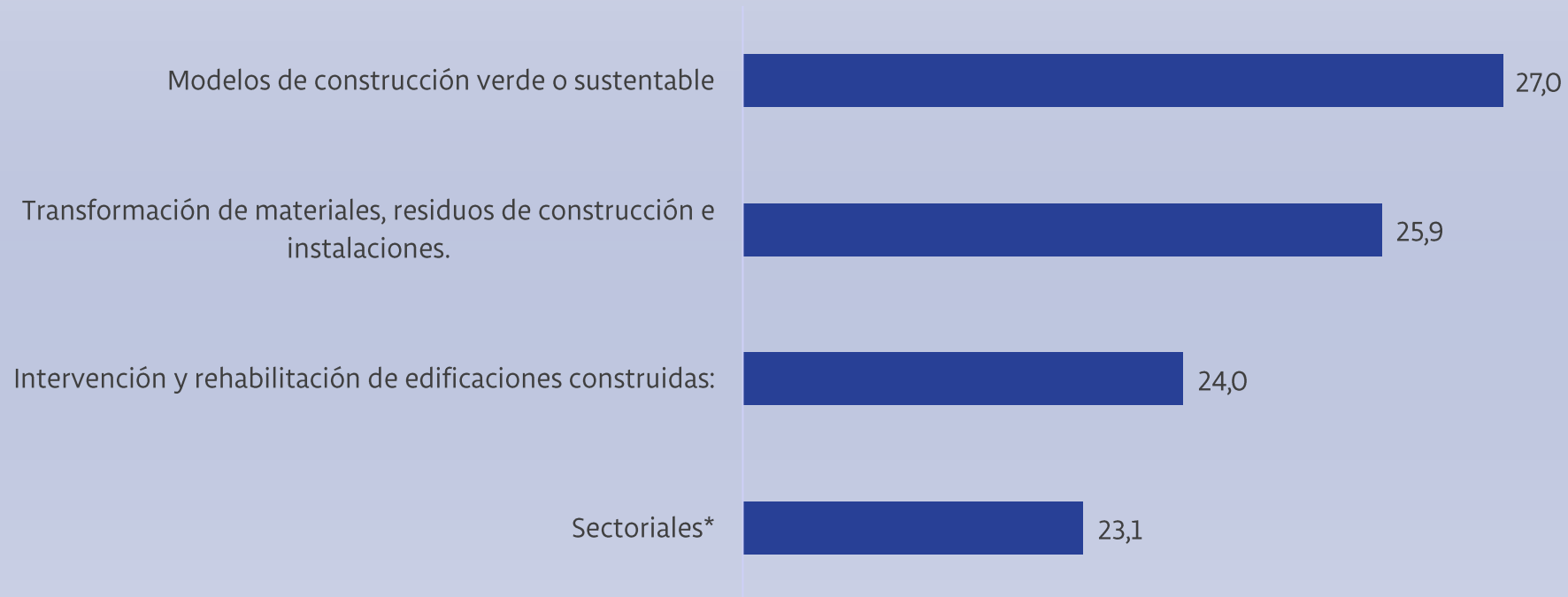
Proporción (%) de empresas que conforman la demanda de la industria de Hábitat Urbano que contaron con certificaciones de calidad, SST y ambientales





# Las empresas que conformaron la demanda de la industria de Hábitat Urbano manifestaron estar interesadas en tendencias de construcción verde, transformación de residuos, rehabilitación y sectoriales

Proporción (%) de empresas que conforman la demanda de la industria de Hábitat Urbano interesadas en tendencias de mercado



\*Senior housing; Coliving; Built to rent multifamiliar; Metodologías de gestión de costos de construcción; Metodologías de gestión de plazos; Pliegos tipo para la contratación pública; Metodologías para la gestión de permisos y autorizaciones.

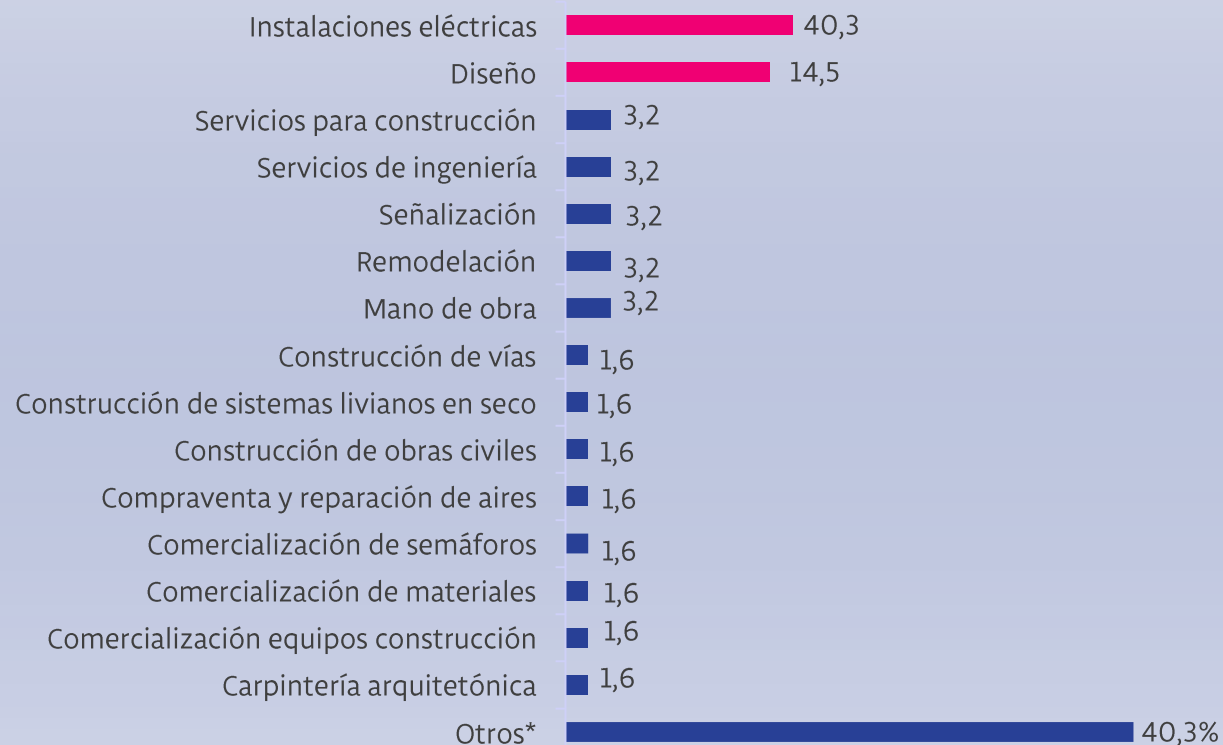
Elaboración Cámara de Comercio de Cali



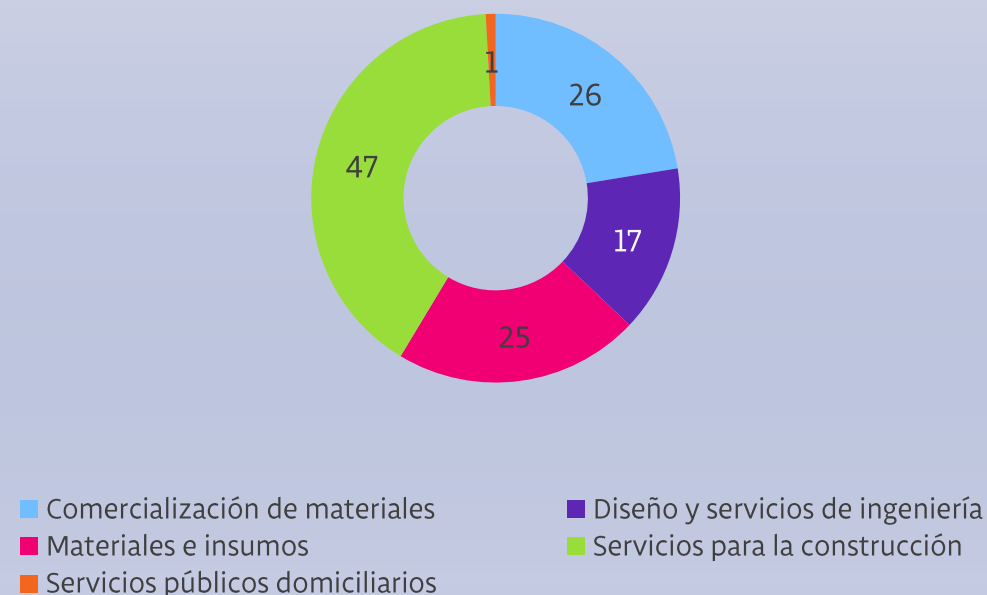
# Caracterización de la oferta en la industria de Hábitat Urbano

# En la industria de Hábitat Urbano, la oferta se conformó principalmente por empresas dedicadas a prestar servicios para la construcción, fabricación y comercialización de materiales, diseño y servicios de ingeniería y servicios públicos domiciliarios

Distribución (%) por la línea de negocio



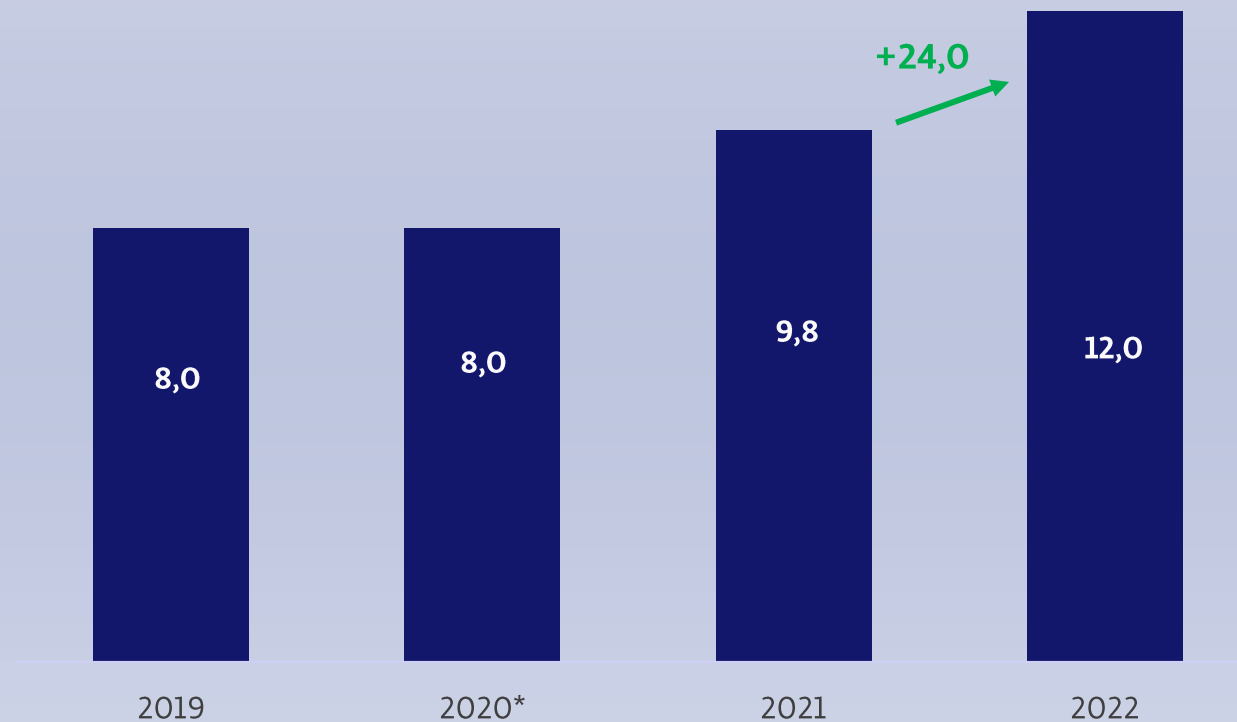
Distribución (%) por segmento



\*Distribución de productos de ferretería, maderas cultivadas, papel de colgadura, tuberías eléctricas y de agua, venta de vidrio crudo, estructuras metálicas, Pocetas...

# Las empresas que conformaron la oferta de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca registraron ventas por **COP 12.2 billones** en 2022, representando un incremento de **24,0%** frente a 2021

Ventas totales (COP billones) de la oferta de la industria del Hábitat Urbano en el Valle del Cauca y variación anual (%) 2019-2022

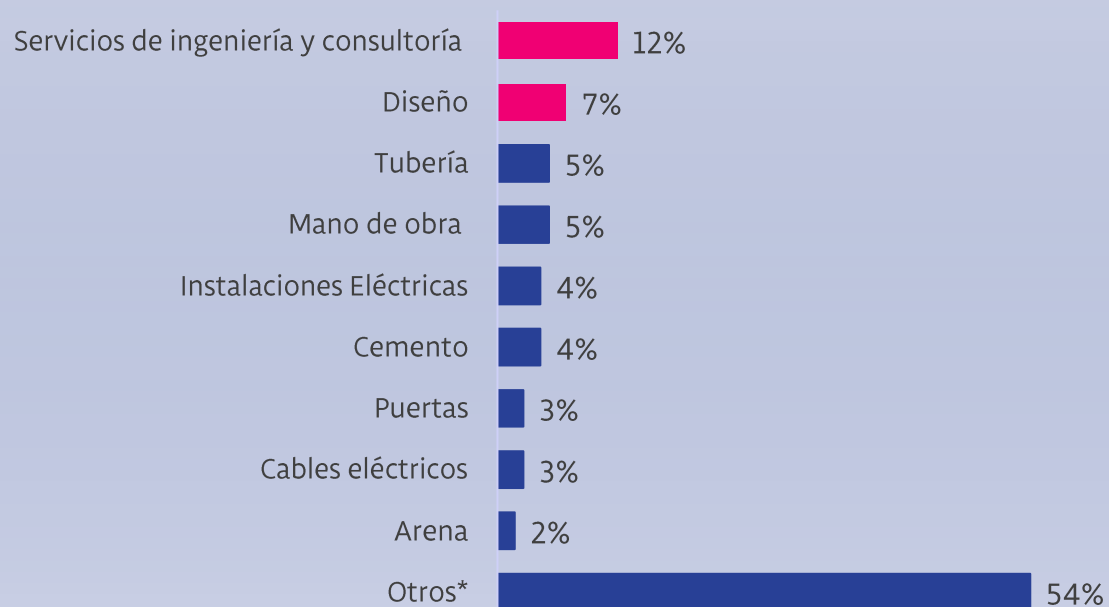


\*Pandemia

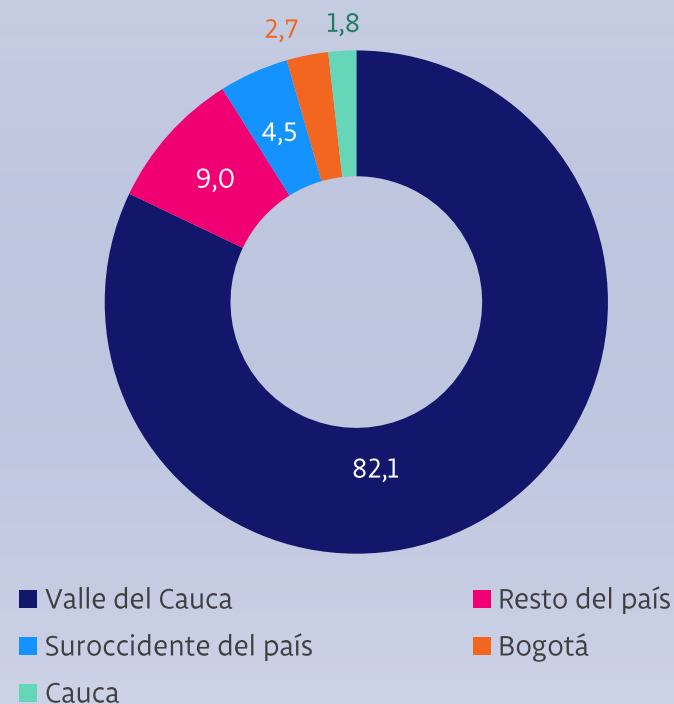
Fuente: Confecâmaras - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

# Los servicios de ingeniería y consultoría y diseño fueron los insumos/servicios más vendidos por las empresas de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca, el principal mercado destino de estos

Proporción (%) de insumos y servicios más vendidos por las empresas de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca



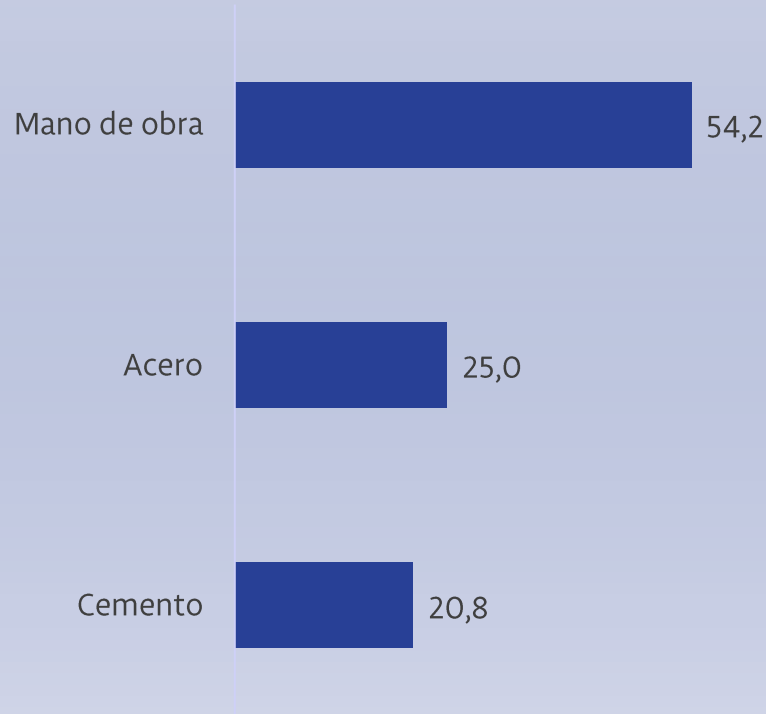
Distribución (%) del lugar donde las empresas de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca vendieron los insumos y servicios



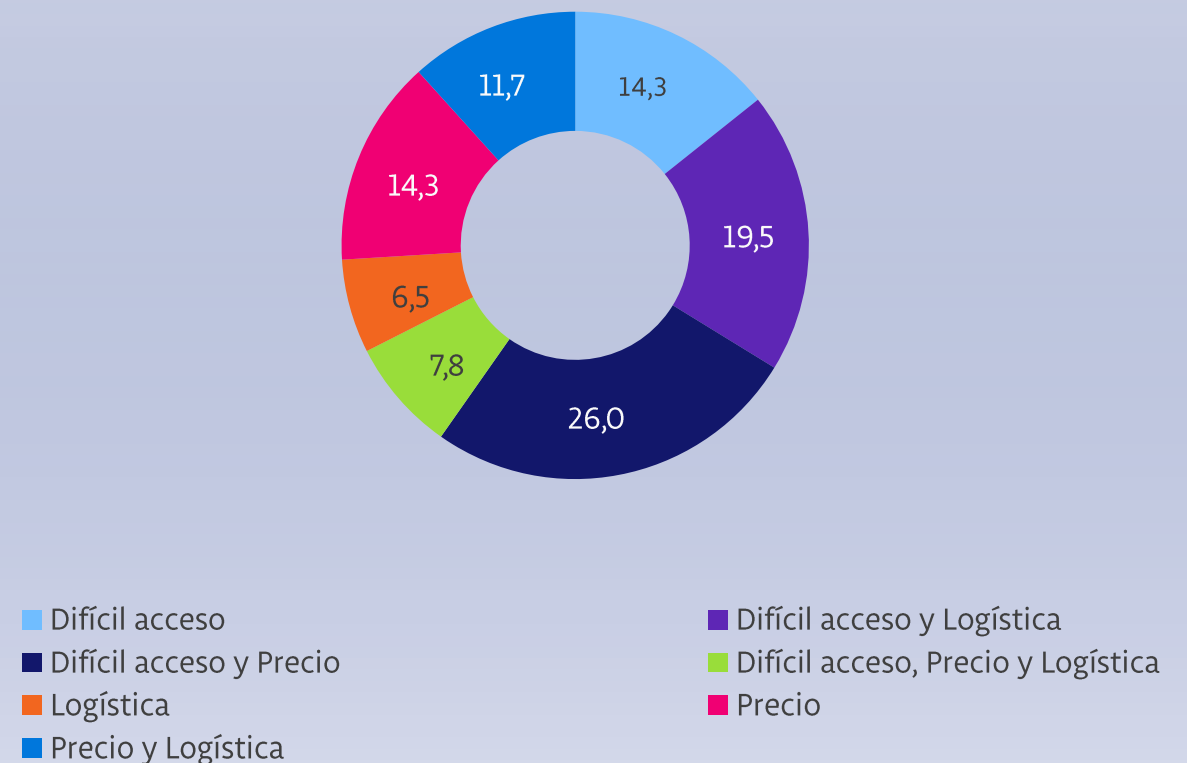
\*Administración de bienes, alquiler de andamios, arcilla, carpintería, cerámica, estantería, estuco, entre otros

# La mano de obra, el acero y el cemento fueron los principales insumos críticos para la oferta de la industria de Hábitat Urbano, debido a su precio elevado y difícil acceso, principalmente

Proporción (%) de tipos insumos críticos para las empresas que conformaron la oferta de la industria de Hábitat Urbano

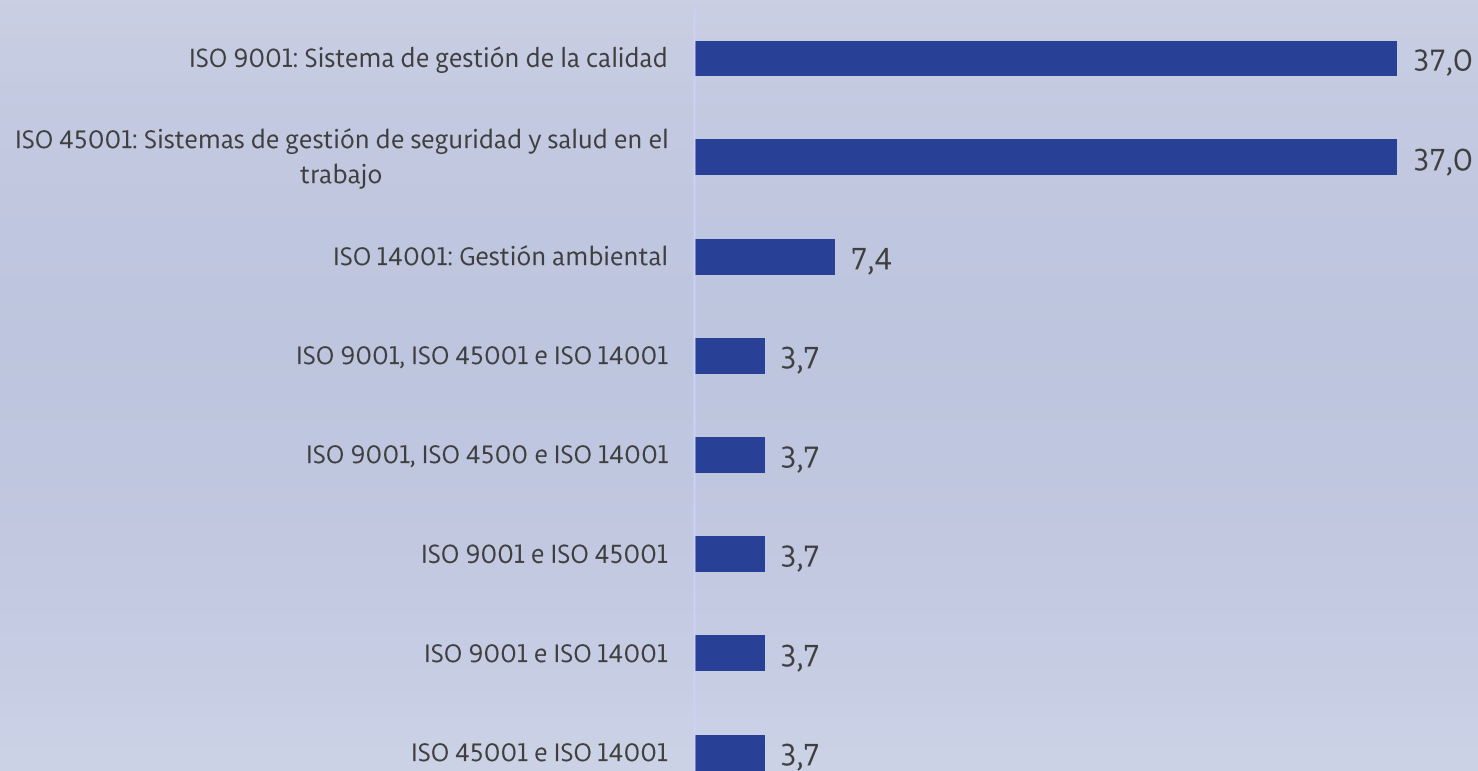


Distribución (%) de las razones por las cuales estos insumos fueron críticos para la oferta de la industria de Hábitat Urbano en el Valle del Cauca



# De las empresas que conformaron la oferta de la Industria de Hábitat Urbano, **37,0%** cuentan con certificaciones de gestión de calidad y de SST

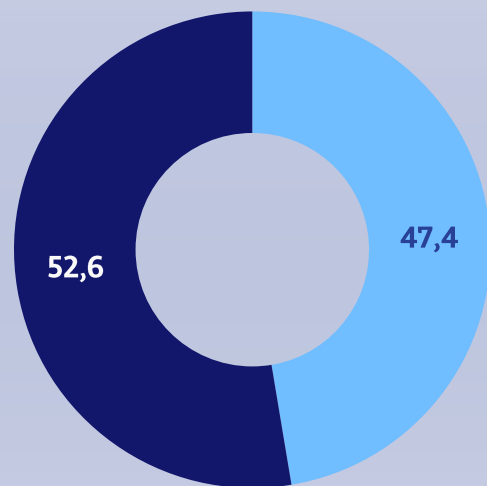
Proporción (%) de empresas que conforma la oferta de la industria de Hábitat Urbano que cuentan con certificaciones de calidad, SST y ambientales





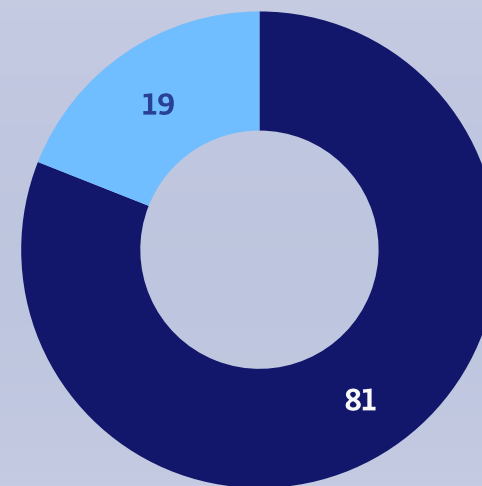
# 52,6% de las empresas que conformaron la oferta de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca tuvieron previsto la búsqueda de nuevos clientes en el país, y 19,0% en el extranjero

Proporción (%) de empresas que conforman la oferta de la industria de Hábitat Urbano que tuvieron previsto la búsqueda de nuevos clientes en el país



■ No ■ Sí

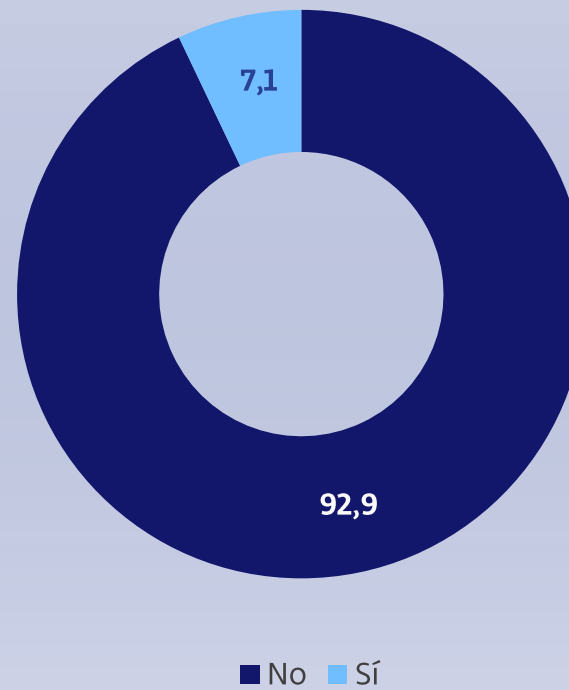
Proporción (%) de las empresas que conforman la oferta de la industria de Hábitat Urbano que tuvieron previsto la búsqueda de nuevos clientes en el extranjero



■ No ■ Sí

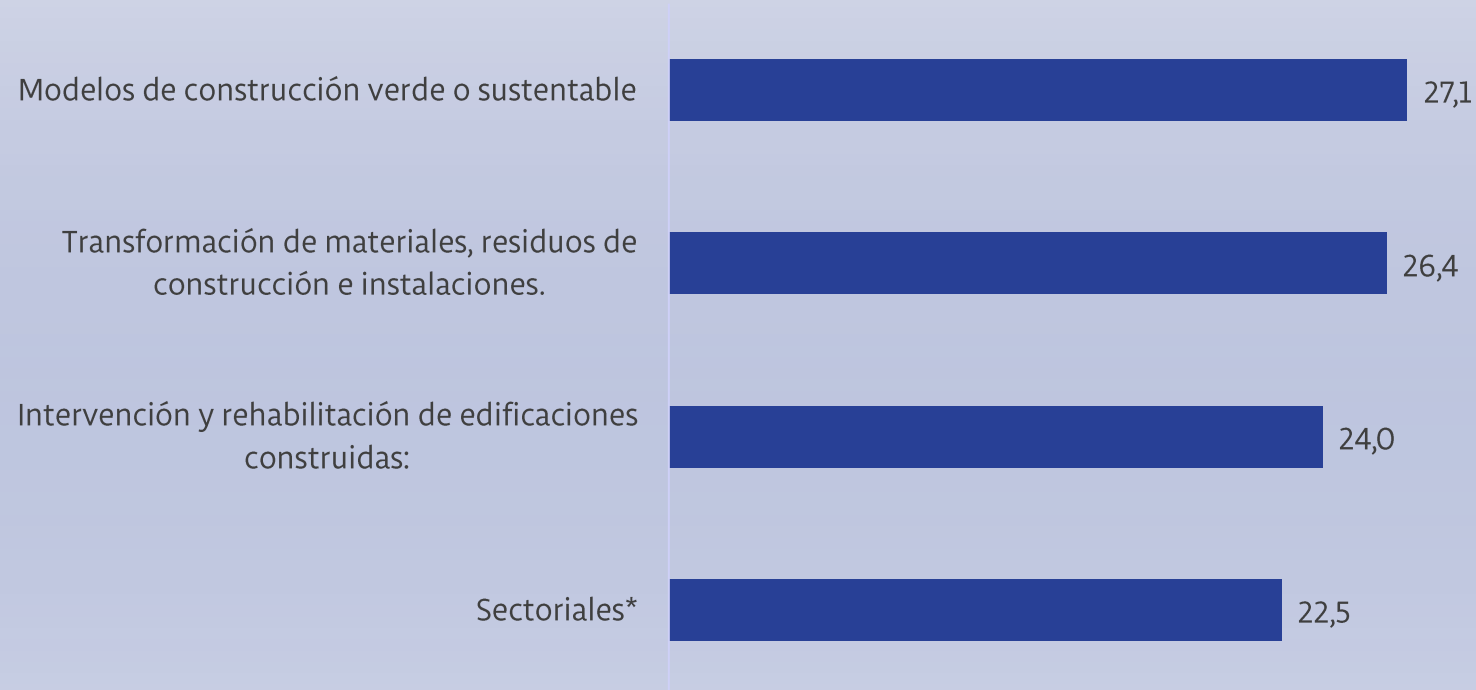
# Solo **7,1%** de las empresas que conformaron la oferta de la industria de Hábitat Urbano del Valle del Cauca **vendieron sus productos en el extranjero**

Proporción (%) de empresas que conforman la oferta de la industria de Hábitat Urbano que realizaron exportaciones.



# Las empresas que conformaron la oferta de la industria de Hábitat Urbano manifestaron estar interesadas en tendencias de construcción verde, transformación de residuos, rehabilitación y sectoriales

Proporción (%) de empresas que conforman la oferta de la industria de Hábitat Urbano interesadas en tendencias de mercado



\*Senior housing; Coliving; Built to rent multifamiliar; Metodologías de gestión de costos de construcción; Metodologías de gestión de plazos; Pliegos tipo para la contratación pública; Metodologías para la gestión de permisos y autorizaciones.

Elaboración Cámara de Comercio de Cali



**Oportunidades  
identificadas**

# ¿Entre qué segmentos existen mayores oportunidades de compra y venta?

	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
Construcción residencial		✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Construcción no residencial			✓						✓
Comercialización de materiales				✓	✓	✓	✓	✓	✓
Servicios para la construcción	✓	✓		✓		✓	✓		
Materiales e insumos							✓		



Cámara de  
Comercio de  
Cali



**Hábitat Urbano**

INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

**¿Cuáles son los  
productos y servicios  
más vendidos al interior  
de la industria?**



Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
<b>Construcción residencial</b>	*Instalaciones eléctricas y obra blanca	*Instalaciones eléctricas							
	*Servicios de construcción, transporte y alquiler de maquinaria	*Servicios de construcción, transporte y alquiler de maquinaria		*Diseño de tratamiento de aguas residuales	*Diseños arquitectónicos, dibujo, diseños en Revit				*Construcción de redes de acueducto y alcantarillado
	*Construcción total o remodelaciones	*Edificaciones comerciales, industrial, bodegas	*Bodegas	*Interventoría, diseño, consultoría	*Servicios de consultoría		*Acabados en pintura en edificios e interiores	*Mantenimiento eléctrico	*Obras civiles
	*Construcción de vigas y mampostería y lo relacionado con obra gris	*Cimentación profunda	*Adecuaciones de depósitos y bodegas	*Instalaciones y mantenimiento de aires acondicionados	*Gerencia y diseño	Servicio de interventoría financiera	*Acabados y mantenimientos	*Bodegas industriales	*Servicios de infraestructura y consultoría
	*Proyectos de vivienda y Obras de urbanismo	*Servicio de consultoría	*Construcción y remodelación de obras civiles	*Equipo pesado retroexcavadores, vibrocompactadores	*Servicios de diseño en arquitectura e ingeniería, supervisión técnica de obra e interventoría				*Obras de urbanismo y alquiler de maquinaria
	*Servicio de consultoría	*Estructura de concreto, metálicas y cubiertas	*Acabados en aluminio, vidrio y acero	*Alquiler de maquinaria					*Agua y saneamiento
	*Obras de urbanismo	*Asesoría y diseño de drenaje en vías							*Mantenimiento locativo
	*Asesorías en diseño	*Acabados en aluminio, Vidrio, acero							*Diseño y construcción
	*Ingeniería y dirección técnica y de procesos								
	*Acabados en aluminio, vidrio y acero / acabados en pintura en edificios e Interiores								

Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
  <b>Construcción no residencial</b>	*Mantenimiento y construcción de edificaciones	*Construcción de obras de ingeniería civil, comercial institucional, puentes y vías			*Diseños estructurales, eléctricos, arquitectónicos				
	*Construcción, remodelación y acabados de Vivienda	*Prefabricados para puentes, lozas, muros mecanizados estabilizados		*Alquiler maquinaria	*Servicios de ingeniería, diseños sap - etap		*Mantenimiento, remodelaciones y acabados	*Bodega, ampliaciones de Planta	*Construyen plantas de energía y acueducto
	*Servicios de construcción, transporte y alquiler de maquinaria	*Transporte de roca, muerta y madera	*Mantenimientos y remodelaciones	*Mantenimientos, remodelaciones y ampliaciones	*Diseños arquitectónicos, de viviendas campestres y de construcción		*Suministro de carpintería, obra blanca	*Diseño de bodegas y sistemas eléctricos	* Mantenimiento torres de telecomunicaciones
	*Servicios de alcantarillado y acueducto	*Mantenimiento y recuperación de Infraestructura	*Diseño de bodegas y almacenamiento	*Diseño y construcción	*Diseños sanitarios	-	*Construcción y remodelación de vivienda, avalúos	*Transporte de madera	* Servicio de construcción de acueducto y alcantarillado
	*Suministro de instalación de techos E impermeabilizaciones	*Estructuras metálicas, cimentaciones, estructuras	*Transporte de materiales de rio	*Subestaciones móviles para trabajar para empresa de maquinaria	*Radicación de licencias, servicios como agua, energía, alcantarillado y Gas		*Diseños arquitectónicos, Estructurales		
	*Servicio de pilotaje y diseño estructural	*Reparan de tubería de alcantarillado o acueducto							
	*Suministro y transporte arena, grava y roca muerta	* Servicios de telecomunicaciones, diseño y gestión de proyectos			*Material para cimentaciones				
	*Prefabricados de vivienda, lozas, cerramientos y obras	*Suministro de instalación de techos e impermeabilizaciones			*Prefabricados				

Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
Comercialización de materiales	*Cerámica, granito	*Cemento gris, cerámica, granito, estucos, pinturas y acabados	*Cemento gris	*Elementos de protección	*Cemento gris, papel de colgadura y tela vinílica		*Cerámica, granito, madera, papel de colgadura y tela vinílica		*Granito, papel de colgadura y tela Vinílica, tubería de conducción
	*Cementos, estucos, pinturas, acabados	*Madera, papel de colgadura y tela vinílica , arcilla	*Disolventes y pinturas	*Instalación de papel de colgadura	*Ladrillos , tubería, Válvulas, pintura		*Pinturas, cementos, acero, mampostería para remodelaciones	*Cemento	*Paneles termoacústicos para cubierta y fachada,
	*Madera, papel de colgadura y tela vinílica	*Tubería, acero, Mampostería	*Madera, ferretería y accesorios, brochas, rodillos y estucos	*Pinturas para las máquinas y mantenimiento	*Acero, mampostería, cerámica, porcelana sanitaria., pegante, fragua, estuco	-	*Plomería, paneles termoacústicos para cubierta y fachada		*Medidores de agua y energía, repuestos para infraestructuras de las plantas eléctricas
	*Tubería, acero, mampostería, vidrios claros y reflectivos	*Fachada en superboard, Vidrio, aluminio	*Tubería y materiales de acabado de obra blanca	*Eslingasy arneses de seguridad, paneles termoacústicos para cubierta y fachada	*Paneles termoacústicos para cubierta y fachada		*Alquiler de andamios		
	*Porcelana sanitaria, Pegante, fragua , Aluminio, paneles termoacústicos para cubierta y fachada	*Paneles termoacústicos para cubierta y fachada	*Acero, mampostería, vidrio, aluminio	*Maquinaria ligera	*Movimiento de tierras	*Alquiler maquinaria de Alturas	*Alquiler de andamios		
	*Balastro y faroles, arena, roca muerta, gravilla de rio, triturados y transporte	*Roca muerta, grava y balastro	*Arena, roca muerta, gravilla de rio, triturados y transporte	*Alquiler de maquinaria pesada					
	*Alquiler andamios Certificados	*Arena, gravilla de rio, triturados	*Alquiler de montacargas						
	*Alquiler andamios Certificados	*Alquiler andamios certificados y maquinarias como andamios colgantes							

Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
<b>Servicios para la construcción</b>	*Remoción de tierra, excavación y levantamientos topográficos	*Levantamientos topográficos	*Redes en fibra óptica		*Redes en fibra óptica				
		*Servicio de inyección de resinas químicas	*Materiales cementicios y Epoxicos	*Redes en fibra óptica	*Gestión predial integral de servidumbres de servicios públicos		*Mantenimientos eléctricos	*Redes en fibra óptica	*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones
	*Campamentos en madera para bodegas, cerramiento de los lotes y vías corrales para almacenamiento de gravas y arena	*Controladores de tráfico y semaforización	*Construcción en sistema liviano en seco	*Servicio eléctrico	*Servicio de iluminación y cableado	*Servicio eléctrico	*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones	*Instalaciones eléctricas	*Aires acondicionados y mantenimiento
	*Instalación y diseño de redes eléctricas, redes en fibra óptica	*Instalación y diseño de redes eléctricas y en fibra óptica	*Instalaciones eléctricas	*Mantenimiento Eléctrico	*Materiales cementicios y epoxicos	*Aires acondicionados y mantenimiento	*Remodelaciones, adecuaciones y acabados interiores	*Sistemas de anclajes y mantenimiento en cubiertas	*Acompañamiento en la parte eléctrica, transformadores y plantas eléctricas
	*Servicio de iluminación y Cableado, ventanas en vidrio y aluminio	*Gestión integral de inmuebles de obras de infraestructura vial	*Ventanearía en aluminio, cerrajería y vidrio	*Aires acondicionados y mantenimiento	*Construcción en sistema liviano en seco	*Control de calidad	*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfección y Fumigaciones	*Servicio eléctrico	*Remodelación de oficinas
	*Materiales impermeabilizantes	*Servicio de iluminación y cableado	*Equipos de transformadores y plantas eléctricas	*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones	*Diseño	*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfección y Fumigaciones	*Aires acondicionados y mantenimiento	*Aires acondicionados y mantenimiento	*Servicio eléctrico
	*Construcción en sistema liviano en seco	*Materiales cementicios y epóxicos	*Aires acondicionados y mantenimiento	*Tableros para las máquinas, conexiones eléctricas de maquinaria	*Diseños eléctricos	*Fabricación de carpintería arquitectónica	*Servicio eléctrico	*Control de calidad	*Redes en fibra óptica
	*Instalación de tubería hidráulica	*Mano de obra (repello, enchapes y refragua)	*Materiales eléctricos, cemento y tuberías				*Redes en fibra óptica		
	*Instalaciones eléctricas en bloques multifamiliares	*Construcción en sistema liviano en seco	*Control de calidad		*Instalaciones de divisiones de baño y Pasamanos				
		*Protección contra incendios							

Vende a



Servicios para la construcción

Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
*Fabricación de carpintería arquitectónica /	*Fabricación de carpintería arquitectónica	*Servicio de manejo de plagas, desinfecciones y fumigaciones		*Fundición de cimentaciones				
*Fabricación de ventanería en aluminio, cerrajería y vidrio	*Todo lo relativo a la remodelación	*Aplicación de pintura en pisos epoxicos	*Redes en fibra óptica	*Servicio eléctrico				
*Servicio e instalaciones eléctricas	*Construcción de infraestructura vial	*Redes en fibra óptica	*Servicio eléctrico	*Aires acondicionados y mantenimiento			*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones	*Gestión predial integral de servidumbres de servicios públicos
*Aires acondicionados	*Servicio de grúa y servicio en la parte eléctrica	*Materiales cementicios y Epoxicos	*Mantenimiento eléctrico	*Instalaciones eléctricas		*Debida diligencia inmobiliaria, representación judicial y administrativa en derecho de tierras		
*Instalación hidráulica	*Mantenimiento, construcción de obra	*Construcción en sistema liviano en Seco		*Comisión de topografía y diseño	-			*Levantamientos topográficos
*Servicio de topografía	*Señalización y demarcación		*Aires acondicionados y mantenimiento	*Diseños residenciales de parques y vías			*Cambio de tejado, pisos epoxicos, diseño, construcción y estructuras Metálicas	*Inyección de resinas en acueductos
*Mano de obra	*Instalaciones eléctricas	*Instalaciones eléctricas						
*Corte y perforación de concreto, patología, pruebas especiales y control de calidad	*Mano de obra de serv. de comunicaciones y obras civiles	*Ventanearía en aluminio, cerrajería y vidrio	*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y Fumigaciones	*Control de calidad Diseño de instalaciones eléctricas				
*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y Fumigaciones	*Cableado, postes y materiales para la ejecución de las obras	*Equipos de transformadores y plantas eléctricas		*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones				
	*Corte y perforación de concreto, patología, pruebas especiales y control de calidad	*Aires acondicionados y mantenimiento		*Remodelaciones				

Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
<b>Servicios para la construcción</b>	<p>*Elaboración y coordinación de diseños técnicos y urbanísticos, arquitectónicos, presupuestos y programación de obra</p> <p>*Asesoramiento, evaluación, estudios previos y etapa preoperativa y operativa de los proyectos de construcción de edificaciones y obras civiles en general</p> <p>*Construcciones eléctricas de baja tensión</p>	<p>*Cableado estructurado e instalaciones eléctricas</p> <p>*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones</p> <p>*Construcción de vías y mejoramiento de alcantarillado</p> <p>*Mantenimientos para conservar, prevenir y/o corregir daños en tanques, cubiertas, fachadas, instalaciones eléctricas, telecomunicaciones, acabados, ascensores, mobiliario, maquinaria entre otros</p> <p>*Diseño, construcción de concreto, pisos epoxicos y demarcación</p>	<p>*Materiales eléctricos, cemento y tuberías</p> <p>*Control de calidad</p> <p>*Servicio de manejo integrado de plagas, desinfecciones y fumigaciones</p> <p>*Aplicación de pintura en pisos epoxicos</p>	<p>*Tableros para las maquinas, conexiones eléctricas de maquinaria</p>	<p>*Elaboración y coordinación de diseños técnicos y urbanísticos, elaboración de diseños arquitectónicos, presupuestos y programación de obra</p> <p>*Asesoramiento, evaluación, estudios previos y etapa preoperativa y operativa de los proyectos de construcción de edificaciones y obras civiles en general</p>	-	-	-	-

Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
  <b>Diseño y servicio de ingeniería</b>	*Diseño, construcción e interventoría	*Consultoría y gerencia de proyectos de ingeniería			*Pisos de vinilo y pegantes				
	*Diseños de vivienda unifamiliar y multifamiliar	*Diseños arquitectónicos			*Mano de obra topográfica, de obra civil y perforación neumática				
	*Servicios de consultoría especializada y acabados de edificios y obra civil	*Obra civil (bodega, divisiones). Mano de obra			*Servicios de diseño, Y consultoría		*Consultoría de proyectos de ingeniería civil	*Los diseños que requieran	*Los diseños que Requieran
	*Mano de obra topográfica y diseño de obra civil	*Servicios de consultoría e interventoría	*Pisos de vinilo y Pegantes	*Mantenimiento a clínicas estructurales Y tanque de agua	*Movimiento de tierras		*Diseño y construcción	*Alquiler de escaleras y andamios	*Servicios de perforación dirigida, perforación neumática y servicio de obras civiles
	*Diseño y construcción	*Servicio de perforación dirigida y neumática	*Cemento, arena, grava y hierro, arena, roca muerta, gravilla de rio, triturados y transporte	*Mano de obra, servicios de vigilancia, seguridad y salud en el trabajo	*Elaboración y coordinación de diseños técnicos, urbanísticos, arquitectónicos, presupuestos y programación de obra	-	* Los diseños que requieran	*Pisos de vinilo y Pegantes	*Diseño de acueductos, alcantarillado, interventoría de estudios y diseños, plantas de tratamientos.
	*Pisos de vinilo y pegantes arena, roca muerta, gravilla de rio, triturados y transporte	*Pisos de vinilo y pegantes, arena, roca muerta, gravilla de rio, triturados y transporte	*Diseño arquitectónico de Bodegas	*Alquiler de maquinaria Amarilla			*Servicios de consultoría especializada y servicio de terminación y acabados de edificios y obra civil	*Cemento, arena, grava y hierro	
	*Elaboración y coordinación de diseños técnicos, urbanísticos, arquitectónicos, presupuestos y programación de obra.	*Mantenimientos para conservar, prevenir corregir daños en tanques, cubiertas, fachadas, instalaciones eléctricas, telecomunicaciones, acabados, ascensores, mobiliario, maquinaria entre otros			*Asesoramiento, evaluación, estudio de los proyectos de construcción			*Mantenimiento locativo y soluciones de acceso	
	*Asesoramiento, evaluación, estudio de los proyectos de construcción								
	*Interventoría y de gerencia de proyectos	*Interventoría y de gerencia de proyectos			*Diseños arquitectónicos, de Acueductos				



Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
  <b>Materiales e insumos</b>	*Cemento, ladrillos estructurales y de fachada	*Formaleta, panel						*Estructuras y cubiertas metálicas	
	*Cubiertas metálicas, estructuras en hierro	*Cemento uso general, ladrillos estructurales y de fachada	*Cemento, pegantes y estucos				*Pisos para remodelaciones y amoblamiento	*Pocetas y mesones	
	*Puertas, rejas de seguridad, soldadura	*Estructuras y cubiertas metálicas	*Pocetas y mesones				*Reparaciones locativas	*Fabricación y reparación de bases y montacargas	
	*Mesones con cocción	*Cerrajería y soldadura	*Mantenimiento de Estructuras	*Estructuras y cubiertas metálicas	*Cemento		*Reparaciones en Viviendas		
	*Tubería	*Fabricación de tanques, plataformas y escaleras	*Servicio de soldadura y mecanizado de piezas metálicas	*Servicio de mantenimiento o reparación de maquinaria	*Estructuras y cubiertas metálicas		*Escaleras, pasamanos, ventanas y ofrecen el servicio de acabados	*Servicio de soldadura y de piezas metálicas	*Tapas de alcantarilla y postes de energía
	*Escaleras, pasamanos y servicio de acabados	*Mezzanine, bodega, módulos de prendas, escaleras, pasamanos y servicio de acabados	*Filtro troquelado, sin empaque y cilíndrico		*Escaleras, pasamanos y servicio de acabados		*Escaleras, pasamanos, ventanas y ofrecen el servicio de acabados	*Servicio de soldadura y de piezas metálicas	*Cemento
	*Materiales de arrastre	*Materiales de arrastre	*Tubería para línea de construcción	*Servicio de soldadura y mecanizado de piezas metálicas	*Tubería para construcción	-	*Mantenimiento que requieran de metalmecánica	*Montaje de tubería	*Tubería, válvulas y accesorios
	*Reparación para maquinaria	*Materiales de arrastre	*Andamios certificados y andamio tubular		*Alquiler de maquinaria amarilla		*Mantenimiento que requieran de metalmecánica	*Repuestos para maquinaria	*Estructuras
	*Asfalto, moviente de tierras y pavimentación	*Asfalto, moviente de tierras y pavimentación	*Materiales de arrastre	*Piso en madera plástica	*Carpintería		*Asfalto, moviente de tierras y pavimentación	*Servicios de mantenimiento, fabricación de estructuras	
	*Servicio postventas y obras de carpintería	*Servicios de mantenimiento, fabricación de estructura y montaje de tubería	*Materiales de arrastre		*Mobiliario: sillas, mesas		*Servicios de acabados en Madera	*Pisos en madera, bancas, sillas, mesas, postes, tablas y puertas	
	*Mantenimiento y reparación de formaletas	*Remodelación y mobiliario: sillas y mesas	*Repuestos para maquinaria				*Servicios de acabados en Madera	*Pisos en madera, bancas, sillas, mesas, postes, tablas y puertas	
	*Juegos infantiles en conjuntos residenciales, sillas y mesas	*Remodelación y mobiliario: sillas y mesas					*Servicios de acabados en Madera	*Pisos en madera, bancas, sillas, mesas, postes, tablas y puertas	

Vende a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
Actividades inmobiliarias	*Venta de lotes *Comercialización de proyectos o propiedad	*Alquiler de locales comerciales *Administración provisional de Edificaciones	-	*Alquiler de oficinas	-	-	*Asesoría sobre bienes inmuebles	-	*Alquiler de locales comerciales *Inventario de activos
Servicios públicos domiciliarios	*Agua y alcantarillado	-	-	-	-	-	-	-	-




Cámara de  
Comercio de  
Cali



**Hábitat Urbano**

INICIATIVA CLUSTER / CALI – VALLE DEL CAUCA

**¿Cuáles son los  
productos y servicios  
más demandados al  
interior de la industria?**

Compra a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
<b>Construcción residencial</b> 	*Contratación y subarriendo de maquinaria	*Contratación y subarriendo de maquinaria	*Materiales pétreos: grava, gravilla y arena *Acero, hierro y aluminio, tuberías * Ladrillo, cerámica, tejas, pinturas *Andamios, tornillería, puntillos, alambre	Profesionales en seguridad y salud Capacitación y certificaciones a empleados Elementos de seguridad Servicios de construcción de movimientos de tierra	*Diseños arquitectónicos, técnicos, estructurales, hidráulicos, eléctricos, gas, red contra incendios, estudios de Suelo	*Manejo y admon de recursos (crédito constructor)	*Trabajos locativos (diseño) *Servicio de ventas de bienes inmuebles	*Certificaciones de calidad *Guaduas, madera, llaves, grasa, combustible. cemento, concreto *Tubos, acero, hierro, aluminio, pinturas, vidrios ladrillos, cerámica, estuco	*Energía, agua, internet, telefonía *Contadores, medidores, instalación de redes de gas
	*Proyectos de vivienda	*Contratistas de obra Blanca	*Graniplex, contadores, llaves de paso *Cemento, estucos y enchapes,, madera y vidrio	Licencias de Construcción Materiales agregados ambientales	*Ingenieros civiles	*Fiducias de preventa y admon de proyectos de vivienda	*Comercializaciones de los proyectos (mobiliarias de vivienda)	*Carpintería (madera y Metálica)	*Acueducto y Alcantarillado
	*Inmuebles		*Aditivos químicos, Pegante, panel yeso, cubiertas	Consultorías y asesorías	*Acuerdos comerciales			*Materiales pétreos: arena, triturado, gravilla	
			*Material eléctrico	Alquilan maquinaria de construcción y herramientas	*Laboratorio de suelo			*Enchapes. Balastro	
			*Alquiler de equipos para la construcción	Mantenimiento y reparación de Maquinaria				*Cubiertas, tejas de Eternit	
			*Elementos de SST					*Material eléctrico	

Compra a



Construcción no residencial

Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
			*Servicio de transporte y recolección de escombros				*Ladrillos, cerámica, vidrio	
		*Cemento, acero, hierro, aluminio, Vidrio, pintura, Ladrillo, cerámica	*Elementos de protección personal				*Carpintería de madera y aluminio	
	*Contratación de personal capacitado en ingeniería	*Materiales pétreos: triturado, arena, Grava	*Topografía	*Diseño de arquitectura, suelos, ambientales, cálculos y diseños estructurales, eléctricos, topográfico, hidrosanitario	*Pólizas de Cumplimiento		*Vidrio, hierro, acero, cemento, concreto, pintura soldadura, tornillería	*Agua, energía, telefonía, internet, Gas
*Contratación y subarriendo de Maquinaria	*Estructuras metálicas	*Tubería, soldadura, tornillería	*Capacitaciones, asesorías certificados y exámenes de Ingresos		*Servicios fiduciarios	*Intermediación compraventa de bienes inmuebles	*Materiales pétreos: arena, triturado	*Cajas medidoras, contadores, medidores
	*Servicios arquitectónicos, ingeniería	*Material eléctrico	*Ingenieros eléctricos		*Manejo y Administración de recursos, crédito Constructor		*Material eléctrico	*Alcantarillado, disposición de desechos
*Corretaje inmobiliario para empresas Constructores	*Contratación y subarriendo de Maquinaria	*Herramienta menor	*Alquiler de maquinaria, grúas, volquetas, retroexcavadora, trompos, cilindros vibradores	*Estudios de laboratorio (mezclas y suelos)			*Paneles termoacústicos,	
		*Estucos, enchapes		*Permisos y software			*Laminas trapezoidales	
		*Mampostería					*Prefabricados	
		*Madera					*Enchapes	
		*Elementos de protección personal	*Materiales agregados Ambientales				*Mampostería	

Compra a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
Comercialización de materiales	*Aceros	*Aceros *Pinturas *Estucos	*Granito *Disolventes, pinturas, estuco, cemento *Madera, tablones *Hierro, varillas, arena, roca muerta, gravilla de río, triturados, tubería *Porcelana sanitaria *Recubrimiento de paredes e iluminación *Sellantes, pegante, herramienta manual y ferretería *Ladrillos, tejas, cerámica, bloques de concreto	*Seguridad en el trabajo, seguro de vida *Equipos de protección personal *Alquiler de maquinaria Pesada	*Diseños de ingeniería y arquitectura	*Créditos	-	*Cemento, pintura, ladrillo, tejas, cerámica, hierro *Tubos PVC, tubería, vidrio. Arena, porcelana sanitaria, sellantes, pegantes *Tornillería, insumos Eléctricos	*Luz, energía, agua, internet, gas, telecomunicaciones Telefonía

Compra





Servicios para la construcción

Compra	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
			*Cemento, concreto, morteros, arena, grava	*Elementos de protección personal				*Roca muerta, cemento, concreto, tubería, hierro, aluminio, acero material eléctrico	
		*Elaboración de diseños técnicos y urbanísticos, Y arquitectónicos. Presupuestos y programación de obra.	*Hierro, aluminio, hacer, tubería	*Gps de alta precisión	*Diseños arquitectónicos, mobiliarios, eléctricos, estructura, señalización e hidráulicos			*Fibra óptica	
			*Madera, estuco, tableros, pintura	*Cursos y certificado de trabajo en alturas y de seguridad y salud en el trabajo					
			*Material eléctrico, vidrio, láminas de aglomerado	*Servicio en seguridad y salud en el trabajo	*Planos y levantamientos Arquitectónicos	*Manejo de fondos de anticipos	*Alquiler de bodegas y viviendas		
	*Asesorías / obra civil y mantenimientos Especializados	*Asesoramiento, evaluación, estudios previos y etapa preoperativa y operativa de los proyectos de construcción de edificaciones y obras civil.	*Maquinaria manual	*Recolección segura de ciertos materiales y alquileres de equipos	*Diseños de tableros de control y planos eléctricos	*Pagos de los proyectos por solicitud	*Alquiler de oficina	*Vidrio, tornillería, herrajería, ferretería, madera, pintura, ladrillo, cerámica, sellantes	*Energía, agua, telecomunicaciones gas, telefonía
			*Placas de panel yeso, superboard y enchapes para pisos	*Servicio de topografía Alquiler de maquinaria de construcción	*Diseños en proyectos de acueducto y obra civil				
			*Cerámica, plomería					*Materiales epóxicos, láminas de aglomerado	
			*Impermeabilizantes		*Avalúos				
			*Elementos para Maquinaria	*Andamios certificados y taladros demolidores					



Compra a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
  <b>Diseño y servicios de ingeniería</b>	<p>*Obra civil y mantenimientos especializados</p>	<p>*Elaboración de diseños técnicos y urbanísticos, Y arquitectónicos. Presupuestos y programación de obra.</p> <p>*Asesoramiento, evaluación, estudios previos y etapa preoperativa y operativa de los proyectos de construcción de edificaciones y obras civil.</p>	<p>*Hierro, aluminio, acero, tornillos, varillas, pintura, silicona, pegantes</p> <p>*Cemento, tubería, ladrillos, tejas, bloques de concreto</p> <p>*Madera, enchapes</p> <p>*Material eléctrico</p> <p>*Materiales pétreos: arena, roca muerta, gravilla de río, triturados</p>	<p>*Informe anual sobre seguridad y salud en el trabajo</p> <p>*Alquiler de equipo para alturas</p> <p>*Certificaciones en seguridad y salud en el trabajo</p> <p>*Equipos de protección personal</p> <p>*Maquinaria de construcción</p> <p>*Servicios de capacitación y asesorías de trabajo</p>	<p>*Diseños especializados y asesorías técnicas</p> <p>*Diseño arquitectónico, estudios de suelo, eléctricos, acueducto y Alcantarillado</p> <p>*Servicios de ingeniería en cálculos estructurales</p>	<p>*créditos para financiar las obras</p> <p>*Fideicomisos</p> <p>*Fiducias de parqueo para bienes inmuebles)</p>	<p>*Administración de Inmuebles</p> <p>*Consultorías y avalúos de Bienes inmuebles</p>	<p>*Arena, grava, cemento, tubería</p> <p>*Ladrillos, bloques de concreto, tejas, hierro</p> <p>*Madera, estuco</p> <p>*Estuco, hierro y pintura</p> <p>*Materiales eléctricos</p> <p>*Siliconas y lubricas</p>	<p>*Energía, agua, telecomunicaciones</p> <p>*Gas, telefonía</p>

Compra a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
 <p data-bbox="71 449 264 514"><b>Actividades inmobiliarias</b></p>	*Apartamentos	*Servicios de mantenimiento y adecuaciones  *Desarrollo y planeación Urbanística	*Pintura, cemento, hierro, tuberías  *Paneles, drywall Material eléctrico:  *Mobiliario, elementos de aseo  *Pisos  *Cristales	*Cursos y certificaciones de alturas y de seguridad y salud en el trabajo  *Implementación de la seguridad y salud en el trabajo  *Elementos de protección y trabajo en alturas	*Diseños arquitectónicos	*Servicio de fideicomiso	*Servicio de intermediación  *Venta de lotes y concesión de espacios comerciales	*Cemento, pintura, ladrillo  *Hierro y estructuras Metálicas Tubos  *Pisos Cristales	*Servicios de energía, agua, gas, telefonía e internet
<p data-bbox="71 996 264 1096"><b>Servicios públicos domiciliarios</b></p>	*Válvulas, tubos, pegante, materiales pvc, tubería sanitaria	*Diseños de las plantas, tubería, de redes	-	-	-	*Tubería, fibra de vidrio, cemento	*Válvulas, tubos, pegante, materiales pvc, tubería sanitaria	-	*Diseños de las plantas, tubería, de redes

Compra a	Construcción residencial	Construcción no residencial	Comercialización de materiales	Servicios para la construcción	Diseño y servicios de ingeniería	Servicios financieros especializados	Actividades inmobiliarias	Materiales e insumos	Servicios públicos domiciliarios
  <b>Materiales e insumos</b>	*Material de excavación	*Material de excavación *Materiales, tejas pvc y tubos	*Cemento, hierro, acero, aluminio, bronce, varilla, soldadura	*Maquinaria de construcción *Elementos de protección *Cursos y certificaciones, seguridad y salud en el trabajo *Servicio de montacarga y de Grúas *Servicios de seguridad y salud en el trabajo	*Servicios de cálculos de ingeniería y diseños de ingeniería *Diseños estructurales y planos arquitectónicos *Servicio de planos para diseños industriales *Diseños de modulaciones *Montajes para la Planta		-	*Yeso, caliza y carbón, acero, aluminio, cemento, madera, tubería	*Energía, agua, telecomunicaciones internet
			*Yeso, caliza, carbón, Gravas, ladrillo					*Laminas, soldadura y tornillería	
			*Tuberías y accesorios					*Discos, maquinaria, soldadores y pulidoras	
			*Paratechos, insumos de solapas y canales					*Pintura y disolventes	
			*Tuercas, arandelas					*Soldadura, acero, tubos, mallas, pvc, cajas de cartón y bolsas	
			*Polímeros, teflón, nailon, polietileno y acetal					*Componentes electrónicos	
			*Madera					*Repuestos para la maquinaria	
			*Herramientas de mano, equipos de soldadura y elementos de Protección						



# Conclusiones y recomendaciones

# Conclusiones



Actualmente, la industria inmobiliaria y de la construcción se enfrenta a retos importantes frente al acceso a materiales e insumos, causado principalmente por incrementos en precios y dificultades logísticas a nivel local y nacional. Los insumos con mayores dificultades son el cemento, el acero y el hierro.



Aunque la oferta podría estar en la capacidad de suplir la demanda de la mayoría de los materiales e insumos, esto no podría garantizarse para el suministro de cemento, acero y hierro, los cuales representan retos importantes para la cadena de abastecimiento.



Alineado con las tendencias del futuro, la industria inmobiliaria y de la construcción del Valle requiere adoptar nuevas alternativas frente a la fabricación de insumos y materiales sostenibles a través de la implementación de tecnologías verdes, los cuales representan menores costos y mayores eficiencias en el proceso productivo.



En el Valle del Cauca existe un gran potencial asociado a las capacidades en la oferta de servicios de ingeniería, consultoría y diseño, lo cual podría ser aprovechado para la generación de nuevos modelos de negocio permitiendo un portafolio de servicios más amplio que permita hacer frente a diferentes situaciones de coyuntura.

# Conclusiones



En su mayoría, las constructoras se abastecen a través de proveedores locales y nacionales. Esto es un indicador clave sobre la importancia que representa la oferta en la región, la cual deberá seguir enfocándose en abastecer el mercado local.



La industria en el Valle del Cauca se destaca principalmente por la oferta de productos y servicios asociados a actividades de construcción residencial, construcción no residencial, comercialización de materiales servicios para la construcción y diseño y servicios de ingeniería, los cuales proveen a todos los segmentos del sector, destacándose principalmente la prestación de servicios eléctricos, consultorías, remodelaciones, y la proveeduría de materiales como cemento, pintura, arena, grava, acero, aluminio, entre otros.



De los 9 segmentos analizados, el mayor potencial para hacer negocios se evidencia entre las empresas pertenecientes a actividades de construcción residencial, materiales e insumos y servicios para la construcción.

# Recomendaciones

Implementar estrategias como el desarrollo de nuevos materiales e insumos sostenibles podría hacer frente a diferentes situaciones coyunturales, gracias a su potencial para la reducción de costos y generar eficiencias en los procesos productivos.

La innovación podría jugar un papel fundamental en la generación de confianza para la solución de retos que enfrenta la industria. Avanzar en la exploración de nuevos modelos de negocio basados en tecnología permite diversificar el portafolio de productos y servicios, disminuyendo la dependencia logística que poseen las empresas actualmente.

La adopción de procesos de innovación en las empresas podría facilitar el acceso a nuevos mercados, el desarrollo de nuevos productos y servicios, y reducir brechas entre la oferta y la demanda a partir de las nuevas capacidades que podrían generarse para satisfacer completamente las necesidades a través de un portafolio de productos y servicios diversificado.

Podrás conocer más de estos temas en **InnHabit 2024: Jornada de tendencias para la industria de Hábitat Urbano**, un espacio para conectar con los actores más innovadores de la cadena de valor de la construcción, interactuar con tecnologías y acceder a conocimiento en las últimas tendencias en innovación, ciudades inteligentes, sostenibilidad, nuevos estilos de vida y más; el próximo 24 de julio desde las 8:00 AM en la Universidad Javeriana Cali.



# InnHabit

Jornada de tendencias para  
la industria de Hábitat Urbano

## SAVE THE DATE

**Julio 24 / 2024**

8:00 a.m. - 5:00 p.m.

 **Universidad Javeriana Cali**  
Cl. 18 #118-250, barrio Pance

 **Más información:**  
[plataformacluster@ccc.org.co](mailto:plataformacluster@ccc.org.co)

 **Evento sin costo**

ORGANIZA:



APOYA:



**Hábitat Urbano**  
INICIATIVA CLUSTER / CALI - VALLE DEL CAUCA

