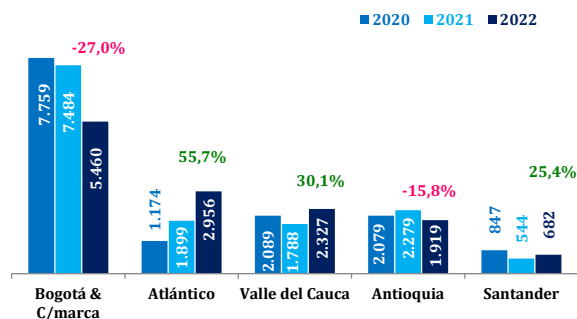


**Gráfico 1. Unidades de vivienda nueva vendidas - principales departamentos enero (2020-2022)**

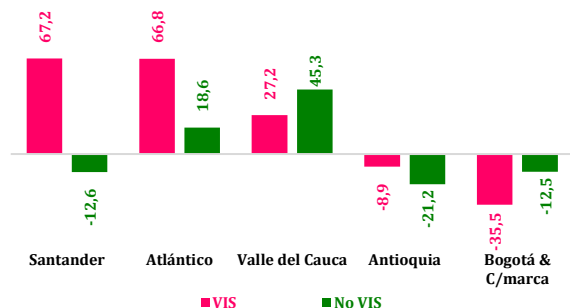


Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali

En Colombia se vendieron 19.186 unidades de vivienda nueva en enero de 2022, registrando una disminución anual de 3,4%.

Las unidades de vivienda nueva vendidas en el Valle del Cauca ascendieron a 2.327 durante enero de 2022, registrando un crecimiento anual de 30,1% (Gráfico 1).

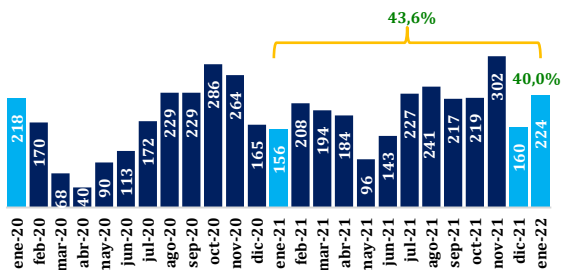
**Gráfico 2. Variación anual de las unidades de vivienda nueva vendidas del segmento VIS y No VIS – principales departamentos (%) enero (2022 Vs. 2021)**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Las unidades vendidas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el Valle del Cauca registraron un crecimiento anual de 27,2% en enero de 2022, y las No VIS de 45,3%, siendo esta la mayor variación relativa entre los principales departamentos para este segmento (Gráfico 2).

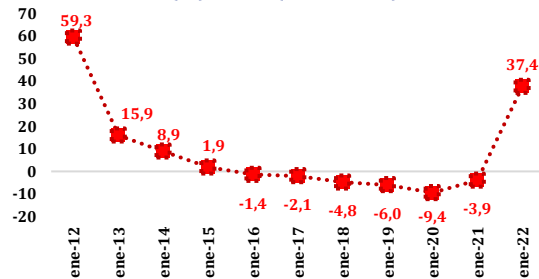
**Gráfico 3. Unidades de vivienda nueva vendidas segmento No Vis en Cali enero 2020 – enero 2022**



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

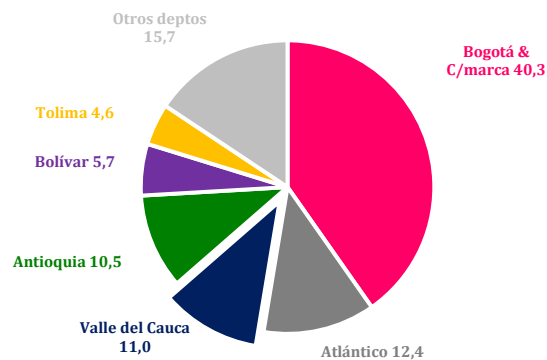
En Cali, el número de viviendas nuevas vendidas del segmento No Vis durante enero de 2022 fue 224 unidades, lo que representó un incremento de 40,0% frente a diciembre de 2021 y de 43,6% frente a enero de 2021 (Gráfico 3).

**Gráfico 4. Variación anual de la producción de concreto premezclado con destino vivienda en Colombia (%) enero (2012-2022)**



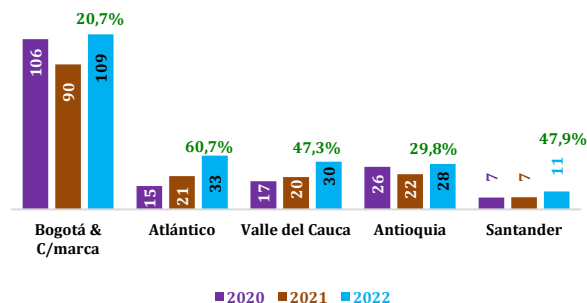
Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

**Gráfico 5. Distribución de la producción de concreto premezclado con destino vivienda por departamentos (%) enero 2022**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

**Gráfico 6. Producción de concreto premezclado con destino vivienda\* - principales departamentos\*\* (miles de m³) enero (2020-2022)**



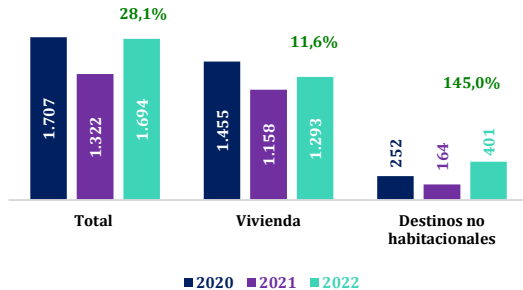
Fuente: DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
\*Incluye VIS y No VIS  
\*\*Bogotá incluye los despachos a Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

La producción de concreto premezclado destinada a vivienda en Colombia aumentó 37,4% en enero de 2022 frente a igual mes de 2021 (Gráfico 4).

La producción de concreto premezclado destinada a vivienda en Colombia durante enero de 2022 se concentró principalmente en Bogotá & Cundinamarca (40,3%), Atlántico (12,4%) y Valle del Cauca (11,0%) (Gráfico 5).

La producción de concreto premezclado con destino vivienda en el Valle del Cauca aumentó 47,3% anual en enero de 2022, al pasar de 20 mil metros cúbicos a 30 mil (Gráfico 6).

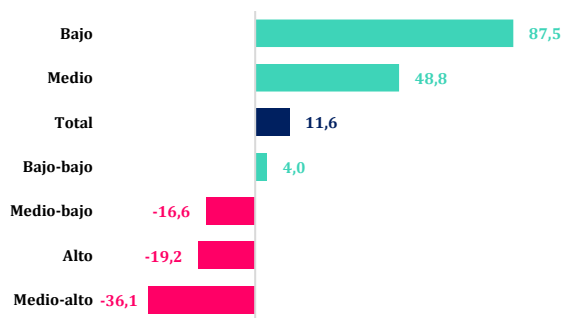
**Gráfico 7. Área total aprobada para la construcción en Colombia según licencias (miles de m<sup>2</sup>) enero (2020-2022)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Según licencias, el área total aprobada para la construcción en Colombia aumentó 28,1% anual en enero de 2022. La destinada a vivienda creció 11,6% y la de destino no habitacionales 145,0% (Gráfico 7).

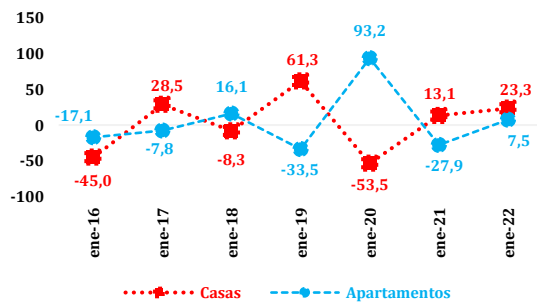
**Gráfico 8. Variación anual del área aprobada para la construcción de vivienda en Colombia\* por estratos socioeconómicos (%) enero (2022 Vs. 2021)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en Colombia aumentó 11,6% en enero de 2022 frente al mismo mes de 2021, siendo el estrato *bajo* (87,5%) y el *medio* (48,8%) los de mayores incrementos anuales (Gráfico 8).

**Gráfico 9. Variación anual del área aprobada según licencias para vivienda por tipo\* en Colombia (%) enero (2016-2021)**



Fuente: DANE - Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Casas y apartamentos VIS y No VIS

Según licencias, el área aprobada para la construcción de vivienda tipo *casas* en Colombia aumentó 23,3% anual y *apartamentos* 7,5% en enero de 2022 (Gráfico 9).

**Cuadro 1. Área total aprobada para la construcción de vivienda por departamentos (m<sup>2</sup>) y variación anual (%) enero (2022 Vs. 2021)**

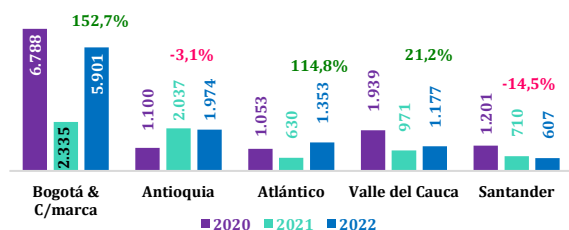
Departamentos	ene-21	ene-22	Var.(%)
Bogotá & C/marca	182.129	420.742	131,0
Antioquia	209.167	209.440	0,1
Atlántico	69.683	105.404	51,3
Valle del Cauca	116.509	101.652	-12,8
Santander	59.579	59.368	-0,4
Bolívar	104.177	58.757	-43,6
N. de Santander	12.077	52.612	335,6
Tolima	52.063	49.595	-4,7
Risaralda	92.224	35.164	-61,9
Magdalena	42.899	34.766	-19,0
Boyacá	17.394	34.250	96,9
Meta	62.368	29.616	-52,5
Caldas	19.172	17.868	-6,8
Cauca	9.899	15.364	55,2
Huila	8.722	15.254	74,9
Quindío	34.934	12.827	-63,3
Casanare	7.532	12.804	70,0
Cesar	14.127	9.669	-31,6
Nariño	9.155	4.020	-56,1
Sucre	3.024	3.906	29,2
Córdoba	24.035	3.348	-86,1
La Guajira	1.187	2.674	125,3
Caquetá	4.365	1.563	-64,2
Guaviare	-	1.058	-
Arauca	73	340	365,8
San Andrés	114	304	166,7
Guainía	111	182	64,0
Vichada	-	49	-
Putumayo	259	-	-
Vaupés	610	-	-
Chocó	523	-	-
Amazonas	272	-	-
<b>Total</b>	<b>1.158.383</b>	<b>1.292.596</b>	<b>11,6</b>

Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE

Arauca (365,8%), Norte de Santander (335,6%) y San Andrés (166,7%) entre los departamentos con mayor incremento relativo anual en el área aprobada para la construcción de vivienda en enero de 2021 (Cuadro 1).

El área aprobada licenciada para la construcción de vivienda en el Valle del Cauca fue 102 mil metros cuadrados en enero de 2022, 12,8% menos que en enero de 2021.

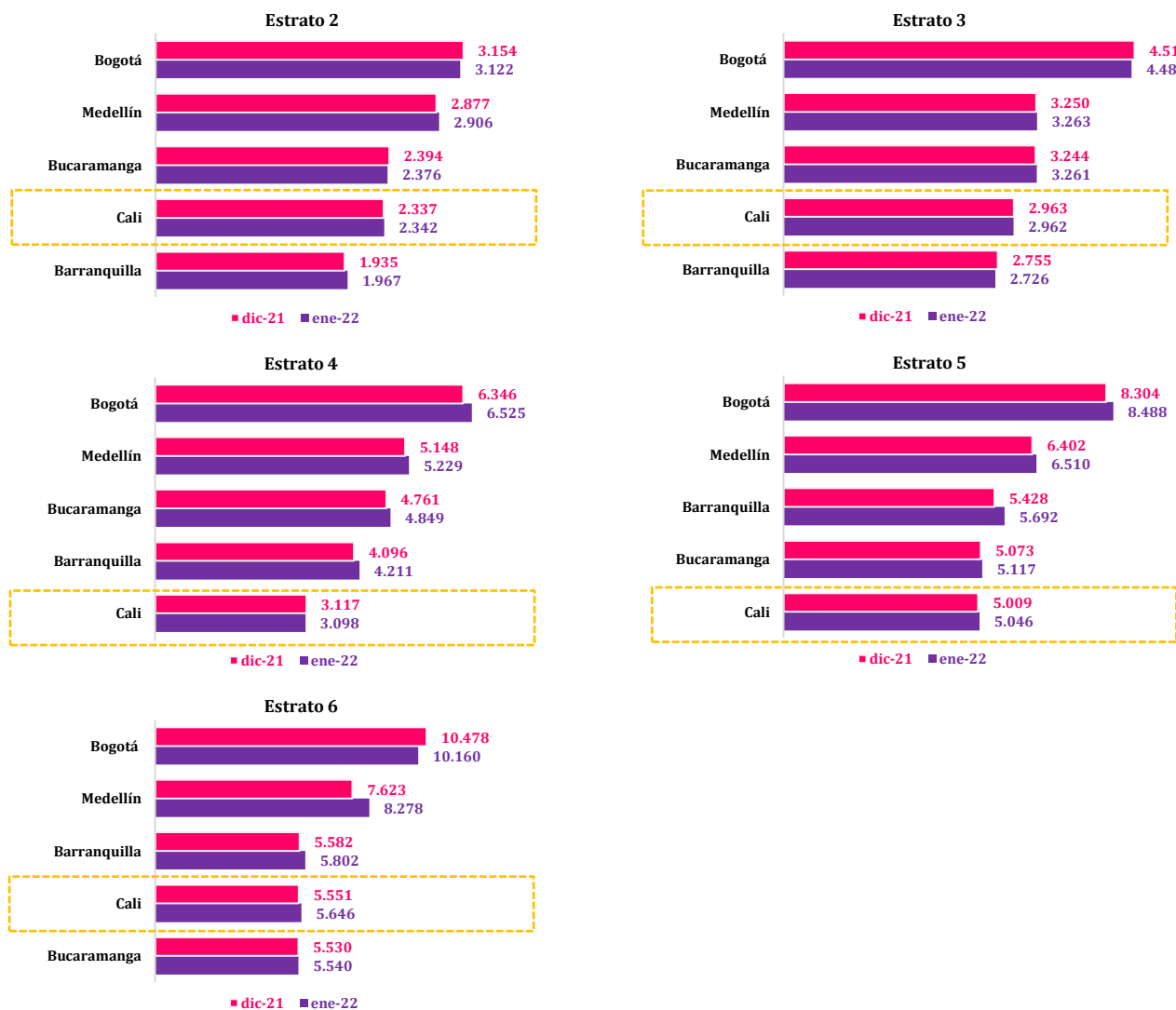
**Gráfico 10. Unidades de vivienda a construir según licencias\* - principales departamentos enero (2020-2022)**



Fuente: DANE- Cálculos Cámara de Comercio de Cali  
\*Datos tomados del anexo 302 municipios del DANE. Incluye VIS y No VIS.

En enero de 2022, las unidades aprobadas para la construcción de vivienda en el Valle del Cauca registraron un aumento anual de 21,2%, al pasar de 971 unidades a 1.177 unidades (Gráfico 10).

## Anexo 1. Precio promedio ponderado\* mensual por metro cuadrado construido - principales ciudades por estrato socioeconómico (COP miles) diciembre (2021) y enero (2022)



Fuente: Coordinada Urbana, Cálculos CAMACOL - Elaboración Cámara de Comercio de Cali  
 \*Los anteriores datos suministrados pueden llegar a variar, debido a temas de ajustes y validaciones.

## Anexo 2. Unidades de vivienda nueva vendidas en total regiones y principales departamentos por segmento enero (2020-2022)



Fuente: Coordinada Urbana, CAMACOL – Elaboración Cámara de Comercio de Cali



# Expertos en información y análisis especializado

En la Cámara de Comercio de Cali brindamos servicios de consultoría en función de tus necesidades. Por esta razón, contamos con un amplio portafolio de servicios a la medida:



Análisis de entorno económico



Sistematización y visualización de información



Investigación de cliente empresa (ventas B2B)



Estudios sectoriales



Georreferenciación



Presentaciones a junta directiva



Inteligencia de mercados internacionales



Capacitaciones y asesorías

**Contáctanos:**  
[investigaciones@ccc.org.co](mailto:investigaciones@ccc.org.co)



Cámara de Comercio de Cali

Grupo de Estudios Empresariales y de Competitividad



[www.ccc.org.co](http://www.ccc.org.co)