

El auge de la venta de vivienda nueva en años anteriores se está evidenciando en el comportamiento del crédito hipotecario en el Valle del Cauca, siendo el único segmento que registró una dinámica positiva al cierre de junio de 2024. Los créditos destinados al apalancamiento del tejido empresarial y al consumo de los hogares siguen en terreno negativo. Por el lado de las captaciones, las cuentas de ahorro en el departamento vuelven a ser interesantes tras la rentabilidad que continúan ofreciendo los bancos, especialmente aquellos de origen digital.

El valor de las captaciones de dinero de las entidades financieras en Colombia creció 6,9% anual a junio 2024, al pasar de COP 662 billones en junio de 2023 a COP 707 billones (Gráfico 1).

Por su parte, las entidades financieras captaron desde el Valle del Cauca COP 42 billones a junio de 2024, registrando una participación de 5,9% en el total nacional.

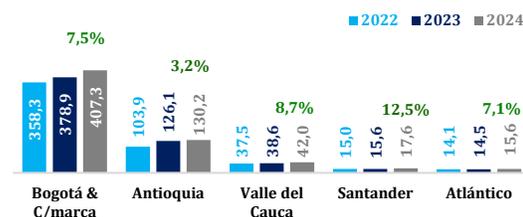
Gráfico 1. Captación de dinero de las entidades financieras* en Colombia y Valle del Cauca (COP billones) saldo a junio (2016-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Cifras obtenidas a través de lo reportado por los bancos comerciales, compañías de financiamiento, corporaciones y cooperativas financieras. No incluye instituciones oficiales especiales

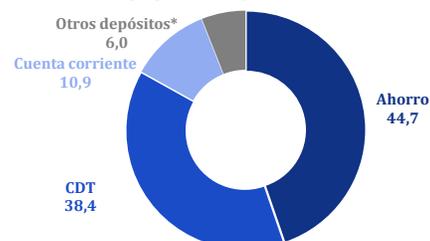
Gráfico 2. Captaciones de dinero de las entidades financieras* principales departamentos (COP billones) saldo a junio (2022-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Cifras obtenidas a través de lo reportado por los bancos comerciales, compañías de financiamiento, corporaciones y cooperativas financieras. No incluye instituciones oficiales especiales

Gráfico 3. Distribución de las captaciones de dinero según tipo de instrumento en el Valle del Cauca (%) saldo a junio 2024



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia, Banco de la República - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*Incluye: depósitos simples, cuentas de ahorro especial, certificado de ahorro valor real, cuenta centralizada y títulos de inversión en circulación

El saldo de las captaciones de dinero en los cinco principales departamentos del país registró un desempeño positivo.

El valor de las captaciones de dinero en el Valle del Cauca aumento anualmente 8,7% al cierre de junio de 2024. Por su parte, Santander registró la variación relativa más alta entre los principales departamentos del país (12,5%) (Gráfico 2).

Al detallar por tipo de instrumento, los recursos captados a través de los depósitos de ahorro en el Valle del Cauca tuvieron la mayor participación (44,7%) en el consolidado al primer semestre de 2024 (Gráfico 3).

Los CDT's, como instrumento de captación de dinero y las cuentas de ahorro, registraron un crecimiento relativo anual (21,3% y 6,9%, respectivamente) en el Valle del Cauca a junio de 2024 (Gráfico 4).

El anterior dinamismo, explicado por las atractivas tasas de interés que se mantienen en el mercado, y donde los ahorradores se están viendo beneficiados por la rentabilidad que continúan ofreciendo los bancos, especialmente aquellos de origen digital y plataformas fintech.

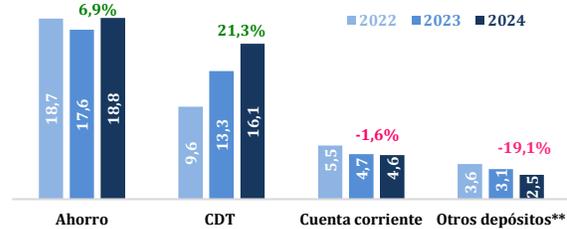
Si bien la variación en las captaciones de CDT's es positiva, está empezando a descender con mayor fuerza en marzo de 2024, después de haber tocado la variación máxima de 51,1% en septiembre de 2023.

Cabe señalar que, la inflación anual también ha descendido por lo que los diferenciales entre inflación y rentabilidad de los CDT's son positivos. Este tipo de instrumentos es altamente atractivo si se tiene en cuenta que la expectativa de inflación anual seguirá disminuyendo, lo que deriva en una relativa alta rentabilidad (Gráfico 5).

El valor de las captaciones de dinero del sistema financiero que cobija la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cali fue de COP 35,4 billones al finalizar junio de 2024, lo que significó un incremento de 8,8% frente a lo registrado en junio 2023 (COP 32,6 billones).

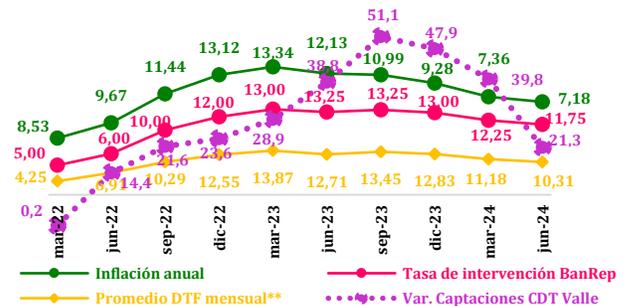
Los municipios de Dagua (19,0%), Yumbo (14,4%) y Jamundí (11,8%) se destacaron por reportar las variaciones anuales más altas (Cuadro 1).

Gráfico 4. Captaciones de dinero de las entidades financieras* en el Valle del Cauca por tipo de instrumento (COP billones) saldo a junio (2022-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
* Cifras obtenidas a través de lo reportado por los bancos comerciales, compañías de financiamiento, corporaciones y cooperativas financieras
** Incluye: depósitos simples, cuentas de ahorro especial, certificado de ahorro valor real, cuenta centralizada y títulos de inversión en circulación

Gráfico 5. Variación anual de las captaciones de las entidades financieras* en CDT's en el Valle del Cauca y DTF, tasa de intervención e inflación (%) (2022-2024)



Fuente: Banco de la República, Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
* Cifras obtenidas a través de lo reportado por los bancos comerciales, compañías de financiamiento, corporaciones y cooperativas financieras.
** Promedio de la DTF mensual de los tres meses del trimestre

Cuadro 1. Captaciones de dinero de las entidades financieras* en el Valle del Cauca por municipios de la Jurisdicción Cámara de Comercio de Cali (COP miles de millones) saldo a junio (2024 Vs. 2023)

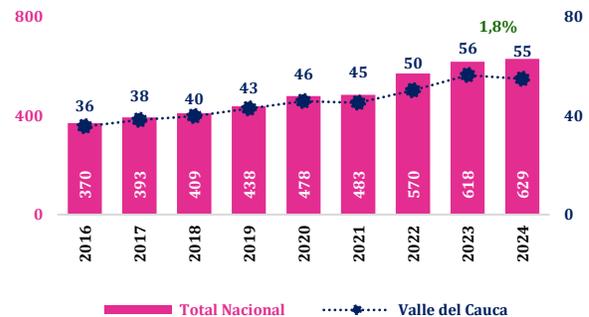
Municipios	2023	2024	Var. (%)	Part. (%) 2024
Cali	31.981	34.773	8,7	82,9
Yumbo	307	351	14,4	0,8
Jamundí	235	263	11,8	0,6
Dagua	19,8	23,6	19,0	0,06
La Cumbre	11,3	12,1	7,0	0,03
Vijes	2,6	2,8	6,6	0,01
Total Jurisdicción Cámara de Comercio de Cali	32.557	35.425	8,8	84,4
Otros municipios del Valle del Cauca	6.043	6.546	8,3	15,6
Total Valle del Cauca	38.600	41.971	8,7	100,0

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia, Banco de la República - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
* Cifras obtenidas a través de lo reportado por los bancos comerciales, compañías de financiamiento, corporaciones y cooperativas financieras. No incluye instituciones oficiales especiales

El saldo de la cartera crediticia de las entidades financieras en el consolidado nacional registró un crecimiento nominal anual de 1,8% a junio de 2024 (Gráfico 6). La cartera del Valle del Cauca fue de COP 56 billones y participó con el 8,7% del total nacional.

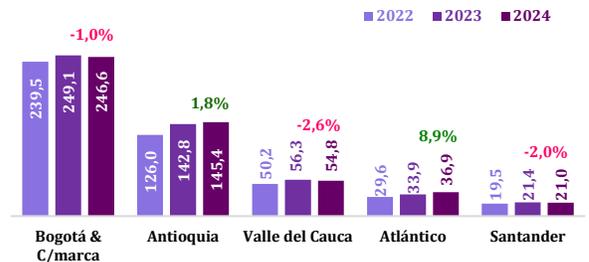
Sin embargo, hay que señalar que la inflación anual en Colombia en junio de 2024 fue de 7,18%, por lo que el crecimiento de la cartera nacional, en términos reales, fue negativo (-5,4%).

Gráfico 6. Cartera neta de crédito de las entidades financieras* en Colombia y Valle del Cauca (COP billones) saldo a junio (2016-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye cartera por instituciones oficiales especiales

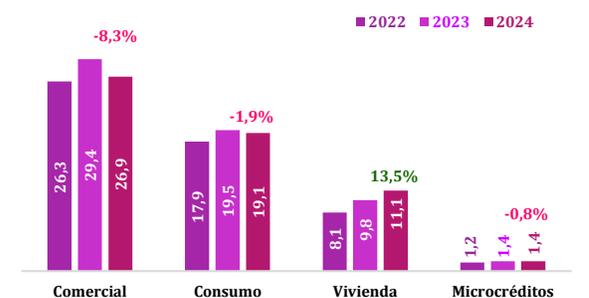
Gráfico 7. Cartera neta total de crédito de las entidades financieras* principales departamentos (COP billones) saldo a junio (2022-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye cartera por instituciones oficiales especiales

En los resultados regionales, el comportamiento en el saldo de las colocaciones de crédito de las entidades financieras en el Valle del Cauca disminuyó 2,6% a junio de 2024, al pasar de COP 56,3 billones al cierre de junio de 2022 a COP 54,8 billones (Gráfico 7).

Gráfico 8. Cartera neta de crédito de las entidades financieras* en el Valle del Cauca según destino de crédito (COP billones) saldo a junio (2022-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye cartera por instituciones oficiales especiales

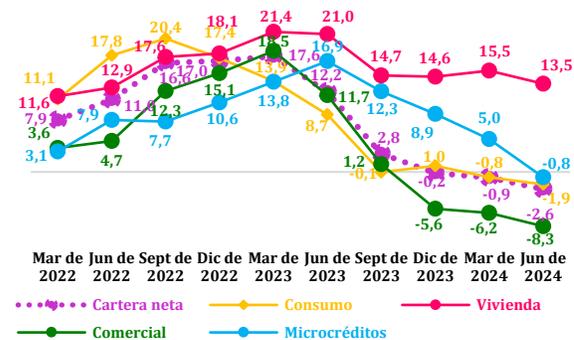
Recortes en la tasa de interés por parte del Banco de la República y una inflación cediendo en la primera mitad de 2024, ha estimulado a las entidades prestadoras de crédito hipotecario a ofrecer condiciones de financiación atractivas para atender la demanda de este segmento, dado el desfase entre la venta y la concesión de los créditos de vivienda nueva. En el Valle del Cauca el valor de las colocaciones de crédito de vivienda registró un aumento relativo de 13,5% anual en junio de 2024.

En relación con el crédito comercial, consumo y microcréditos, estos registraron una disminución anual, sugiriendo un menor apalancamiento por parte de las empresas y los hogares que utilizan este instrumento para suplir necesidades de capital y adquisición de bienes (Gráfico 8).

A junio de 2024, el saldo de la cartera neta del Valle del Cauca disminuyó 2,6% frente a junio de 2023 evidenciando una menor dinámica de acceso a financiamiento.

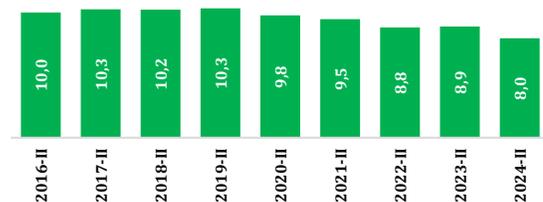
Se destaca que, el crecimiento de la cartera se empezó a moderar el segundo trimestre de 2023, mostrando un claro quiebre de tendencia como resultado del endurecimiento de las condiciones financieras. En junio de 2024, la cartera comercial registró una disminución 8,3% frente al 11,7% anual reportado en junio de 2023 (Gráfico 9).

Gráfico 9. Variación anual de la cartera neta de crédito de las entidades financieras* en el Valle del Cauca total y por destino de crédito (%) trimestral (2022-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali
*No incluye cartera por instituciones oficiales especiales

Gráfico 10. Participación del saldo de cartera comercial de los bancos en el Valle del Cauca sobre el total nacional (%) saldo a junio (2016-2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

La participación de la cartera comercial de los bancos en el Valle del Cauca en el total de este tipo de crédito en el ámbito nacional a junio de 2024 fue 8,0%, registrando una disminución de 0,9 puntos porcentuales frente a la participación registrada en junio de 2023 y de 2,3 puntos porcentuales frente a igual mes de 2019 (Gráfico 10).

Cuadro 2. Cartera neta de crédito de las entidades financieras* en el Valle del Cauca por municipios de la Jurisdicción Cámara de Comercio de Cali (COP miles de millones) saldo a junio (2024 Vs. 2023)

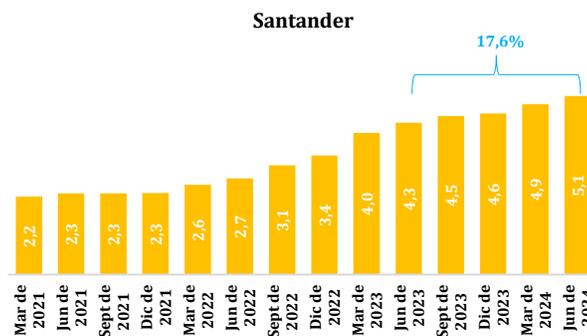
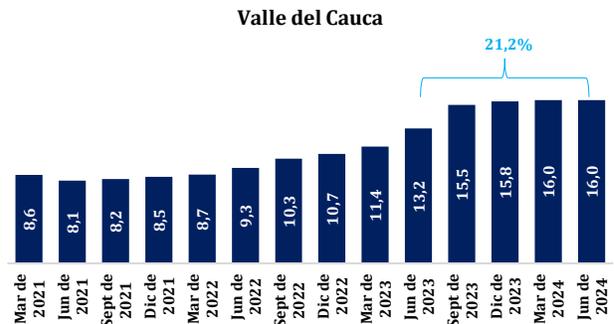
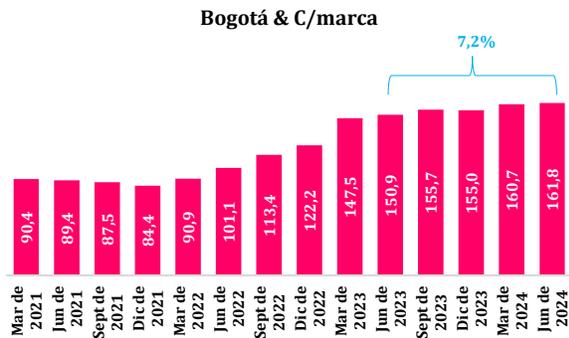
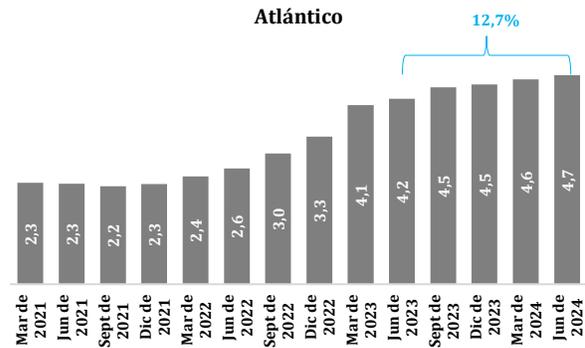
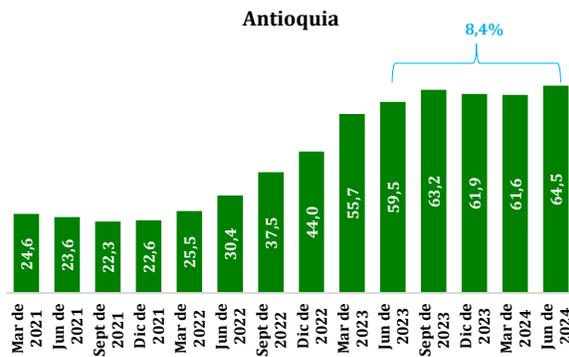
Municipios	2023	2024	Var. (%)	Part. (%) 2024
Cali	47.205	45.669	-3,3	83,3
Yumbo	462	492	6,5	0,9
Jamundí	472	506	7,1	0,9
Dagua	29	32	11,3	0,06
La Cumbre	8	7	-11,9	0,01
Vijes	7	8	3,0	0,01
Total Jurisdicción Cámara de Comercio de Cali	48.183	46.714	-3,0	85,2
Otros municipios del Valle del Cauca	8.115	8.100	-0,2	14,8
Total Valle del Cauca	56.299	54.814	-2,6	100,0

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*No incluye cartera por instituciones oficiales especiales

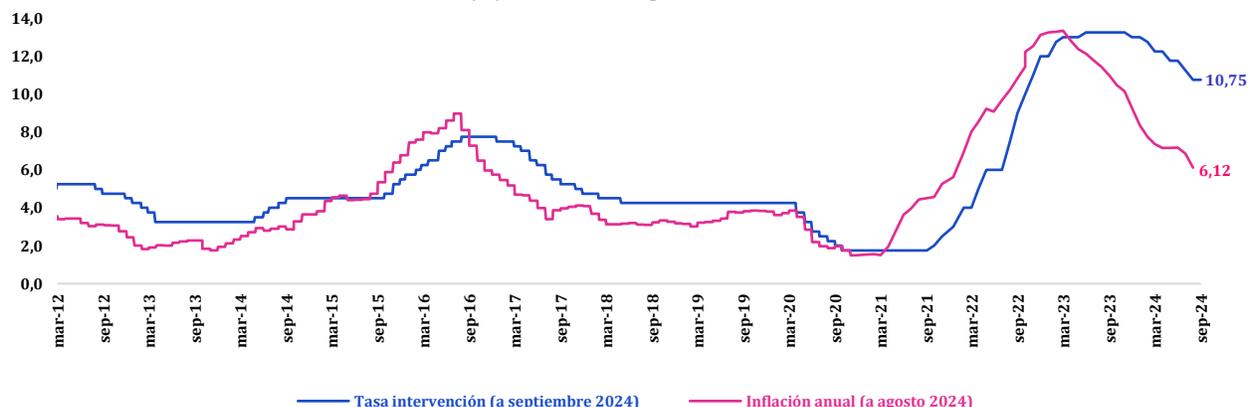
Entre los municipios que conforman la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cali, Dagua (11,3%), Jamundí (7,1%), y Yumbo (6,5%) fueron los que registraron las variaciones relativas anuales más altas en el valor de la cartera neta de crédito del sistema financiero al cierre de la primera mitad de 2024 (Cuadro 2).

Anexo 1. Captaciones de los Bancos a través de Certificados de Depósitos a Término (CDT's) en los principales departamentos (COP billones) saldo trimestral (marzo 2021-junio 2024)



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia - Cálculos Cámara de Comercio de Cali

Anexo 2. Tasa de Intervención del Banco de la República de Colombia e inflación anual (%) enero 2012-septiembre 2024



Fuente: Banco de la República, DANE - Elaboración Cámara de Comercio de Cali

Anexo 3. Cartera neta de crédito de las entidades financieras* por departamento (COP miles de millones) saldo a junio (2024 Vs. 2023)

Departamentos	Vivienda 2024	Var. (%) 2024 Vs. 2023	Consumo 2024	Var. (%) 2024 Vs. 2023	Microcréditos 2024	Var. (%) 2024 Vs. 2023	Comercial 2024	Var. (%) 2024 Vs. 2023	**Cartera Neta 2024	Var. (%) 2024 Vs. 2023
Amazonas	21	-1,9	182	1,7	9	0,6	41	-14,7	221	-5,1
Antioquia	15.010	7,9	36.665	1,9	2.033	3,0	100.710	1,6	145.391	1,8
Arauca	66	-0,1	502	-6,4	207	12,5	286	-0,2	991	-2,4
Atlántico	6.863	16,0	9.912	-3,9	376	-1,4	22.261	13,2	36.918	8,9
Bogotá	38.981	6,3	66.330	-6,0	1.259	-2,9	134.990	-1,0	229.396	-1,0
Bolívar	2.950	11,1	5.024	-4,2	488	8,1	7.055	52,0	14.551	20,7
Boyacá	1.620	16,7	3.087	-4,0	1.488	10,2	1.653	3,5	7.367	3,5
Caldas	1.731	7,0	2.909	-5,5	368	7,1	3.889	20,6	8.484	7,8
Caquetá	192	4,8	1.138	-7,2	377	14,9	399	6,6	1.965	-1,0
Casanare	280	2,1	1.327	-2,3	296	16,3	971	4,7	2.625	1,2
Cauca	815	11,9	1.956	-5,1	949	8,5	708	8,1	4.159	1,8
Cesar	1.388	11,9	2.671	-5,5	436	6,5	1.315	-5,3	5.318	-1,6
Chocó	38	8,2	652	4,3	151	21,6	100	2,2	870	6,5
Córdoba	945	9,2	3.289	-2,2	539	8,7	1.349	-0,01	5.649	0,1
Cundinamarca	4.841	4,2	8.920	-2,4	1.554	11,1	3.049	-3,3	17.231	-0,7
Guainía	4	1,1	27	-0,6	12	13,9	7	6,9	44	0,6
Guaviare	33	16,0	204	-2,4	92	8,3	93	6,1	393	1,9
Huila	1.462	9,2	3.150	-9,0	963	17,7	2.571	-8,2	7.599	-3,9
La Guajira	285	8,8	1.199	-4,2	121	6,7	243	21,1	1.661	0,1
Magdalena	1.235	9,4	2.729	-3,8	331	5,4	7.738	>100	11.497	97,5
Meta	1.508	3,7	3.611	-3,6	624	14,5	2.282	3,1	7.363	0,9
Nariño	1.019	4,0	2.787	-5,9	1.534	18,6	1.806	-1,6	6.631	0,1
N. de Santander	1.855	10,9	3.630	-5,3	574	9,5	2.306	-0,9	7.801	-0,6
Putumayo	63	3,5	576	-1,7	316	30,1	148	5,0	1.010	6,2
Quindío	1.310	7,9	1.983	-5,4	169	9,2	1.021	-2,3	4.225	-0,7
Risaralda	2.429	13,0	3.695	-4,8	258	7,8	3.990	8,7	9.742	4,1
San Andres	36	11,4	334	0,9	20	16,5	178	-3,0	518	-0,2
Santander	4.029	2,0	7.758	-5,2	1.137	5,0	9.566	-1,3	20.978	-2,0
Sucre	418	4,9	1.546	-6,9	333	10,0	579	-1,26	2.658	-3,3
Tolima	2.565	12,7	4.271	-5,8	939	12,4	3.726	15,8	10.766	6,0
Valle del Cauca	11.149	13,5	19.143	-1,9	1.372	-0,8	26.919	-8,3	54.814	-2,6
Vaupés			3	7,6	5	-1,4	5	-13,1	13	-4,6
Vichada	9	10,0	93	-0,8	22	13,6	22	6,6	132	1,3
Nacional	105.150	8,4	201.303	-3,7	19.353	8,4	341.977	2,9	628.979	1,8

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia – Cálculos Cámara de Comercio de Cali

*No incluye cartera por instituciones oficiales especiales

**La cartera neta no incluye provisiones